



Сургут: замена лифтов в одном доме длится уже два месяца

В Сургуте жильцы одной из девятиэтажек на Лермонтова почти два месяца живут без лифта. А подрядчики и не торопятся – срок сдачи 22 августа.

В испытание не только физической формы, но и нервной системы жильцов превратилась замена лифтов в доме 7/1 по улице Лермонтова. Работы сопровождаются грохотом с утра до вечера. Просто демонтировать старые и поставить новые лифты не получилось. По техническому заданию Югорского фонда капремонта, который и выступает заказчиком, лифты должны быть установлены шириной 80 сантиметров. Прежние были по 65 сантиметров. Так что подрядчику теперь приходится расширять проемы.

Помимо шума, это еще и неудобства, связанные с ежедневными пешими прогулками по этажам. Альбина Яковлевна считает, что ей, в отличие от других жильцов-пенсионеров, еще повезло. Ведь живет она не так высоко — на третьем этаже. Правда, и это расстояние осиливает каждый раз с большим трудом. Из квартиры выходит сейчас только в крайних случаях.

Жительница дома 7/1 по улице Лермонтова Альбина Шишкина:

Естественно, что жильцы не рассчитывали на такой затяжной ремонт. Лифты остановили еще 14 апреля. Но ставить новые никто не спешил. Оказалось, подрядная организация — фирма «Югория-лифт» -еще не получила добро на расширение проемов, это и застопорило работы.

«Я вел все этапы работ параллельно. А если делать последовательно, мы бы, наверное, даже в 2015 году не сделали бы. Всем же что-то новое, измененное непонятно по первости, их же надо согласовывать, все эти отклонения, изменения, улучшения — с правилами, с архитектурно-строительным кодексом», — объяснил директор компании «Югория-лифт» Владимир Каргаполов.

Заказчик — Югорский фонд капитального ремонта — в этой ситуации согласен с собственниками и признаёт ошибку своего подрядчика. Несмотря на то, что «Югория-лифт» укладывается в отведенные по контракту сроки- до 22 августа, все же неудобства жильцы могли испытывать не так долго.

«За то, что они, скажем так, демонтировали лифт, еще не получив от нас соответствующего разрешения, они будут наказаны штрафами, пенями, начисленными на тот период, который собственники вынуждены были ходить, жить в некомфортных условиях», — отметил генеральный директор Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

Сергей Макаров.

А вот без шума и пыли в этом случае обойтись было нельзя, говорит заказчик. Пробивать стены все равно пришлось бы. Установка более широких лифтов — мера, необходимая для того, чтобы пользоваться ими могли так называемые маломобильные категории граждан, например, инвалиды-колясочники. В ближайшие 2 года в сургутских домах будет заменено 13 лифтов на сумму почти 24 миллиона рублей. А капремонт в целом всех конструктивных элементов пройдет в 134 домах. Сегодня работы ведутся в 40 из них, и жалобы от жильцов поступают редко, уверяют в Югорском фонде. В основном, люди высказывают недовольство тем, что ремонт продолжается на выходных и после 9 вечера. Грешить качеством сегодня не в интересах подрядчиков.

«Если у нас раньше 30-40% допускалось предоплаты и подрядчик спустя рукава относился к своей работе, то в данном случае не предусмотрено предоплаты. И подрядчик понимает четко, если он качественно не выполнит работу, он вообще ничего не получит», — объяснил Сергей Макаров.

О своей репутации подрядчики заботятся еще и потому, что программа долгосрочная, и они хотят участвовать в ней и впредь. Недобросовестно выполнить работы означает оказаться в «черном списке» фонда. Сегодня туда уже попали две компании, которые теперь не будут допускаться к конкурсам. «Югории-лифт» среди них нет. Допущенные ошибки посчитали не критичными. Да и к качеству работ у заказчика претензий нет. Ну а жителям потерпеть осталось совсем немного. Злополучный лифт обещали запустить на следующей неделе.