



Мнение: количество предприятий в строительной сфере может сократиться

Рынок строительных услуг Тюменской области претерпевает изменения, которые могут привести к сокращению количества предприятий в этой сфере. Об этом говорили эксперты на деловом завтраке 14 июля.

«Тюменская строительная отрасль – одна из передовых в России, об этом говорит и количество строящихся объектов, и количество жилых и нежилых квадратных метров на душу населения. Тенденции, которые наметились в этом отношении, удалось обсудить с экспертами», – пояснил участник мероприятия, президент ТПП Тюменской области Эдуард Абдуллин.

Так, деловой завтрак собрал за столом представителей отрасли и объединений бизнесменов, в частности, Гильдии управляющих и девелоперов, Торгово-промышленной палаты Тюменской области, ТРОО «Деловая Россия» и других. Участники отметили, что рынок ипотечного кредитования продолжает развиваться, и предложений от застройщиков не становится меньше, спрос на новостройки не падает. Отмечается незначительное снижение стоимости квадратного метра.

«Говорить о росте возможностей приобрести жилье пока нельзя, ведь процентные ставки по кредитам остаются высокими. Кроме того, можно предположить, что в третьем-четвертом квартале этого года вырастет и стоимость квадратного метра», – отметил Эдуард Абдуллин.

Объясняется это тем, что снижение стоимости происходит за счет ресурсов строительных организаций, которые неограниченны. Предполагается, что к концу года рынок покинут некоторые предприятия, которые не выдержат такой высокой конкуренции.