

## Так можно было? В Лабытнанги собственникам пересчитали коммунальные платежи - на 230 тыс. рублей

Управляющая компания ООО “Жилкомсервис”, работающая в поселке Лабытнанги, нарушила права жильцов 27 многоквартирных домов, незаконно увеличив размер платы за содержание общего имущества на 8 руб./кв.м и в результате став богаче на 230 тысяч рублей. Однако обман вскрылся, и теперь жильцам производят перерасчет.



Как сообщает прокуратура ЯНАО, с 1 апреля 2014 года управляющая компания ООО “Жилкомсервис” дважды без согласия жильцов 27 домов Нового Уренгоя незаконно повысила плату за содержание общего имущества (на 4 руб./кв.м и на 8 руб./кв.м соответственно), объяснив это необходимостью ремонта канализационных сетей и септиков. Между тем, подобные решения согласно Жилищному кодексу РФ не могут быть приняты без согласия общего собрания собственников. Да и септики не входят в число “общего имущества” по решению правительства РФ.

Жильцы повели себя пассивно и исправно платили по завышенным счетам почти в течение года. К счастью, после вмешательства ямальской прокуратуры всем собственникам, пострадавшим от действий ООО “Жилкомсервис”, сделан перерасчет коммунальных платежей на общую сумму в 230 тысяч рублей.