

## Как не платить налоги и спать спокойно. Пять советов состоятельным тюменцам

Финансовый кризис заставляет россиян затянуть пояса. Непросто приходится даже состоятельным гражданам, выплачивающим со своего многочисленного имущества огромные налоги. Но если знать последние новеллы и “лазейки” в законодательстве, расходы можно существенно сократить.



Консалтинговая компания “РАСТАМ”, отмечающая в этом году свое 20-летие, сделала подарок тюменцам и провела семинар, на котором специалисты рассказали о секретах экономии. Как заставить государство заплатить за ремонт в своей квартире, где лучше всего зарегистрировать элитный Porsche, кто может получить налоговый вычет за жилье, которым не владеет – в это материале.

### **Отдайте грузовик дедушке с Ямала**

Первая из заявленных тем семинара – “Способы оптимизации налогового бремени путем

перераспределения имущества внутри семьи". Сегодня по каждому из налогов предусмотрены те или иные льготы, и при правильном распределении имущества среди членов семьи можно существенно сэкономить.

Например, грузовые автомобили лучше всего оформить на пожилых родственников. Согласно закону Тюменской области, пенсионеры оплачивают лишь 1/5 ставки транспортного налога на грузовики мощностью до 100 лошадиных сил и ¼ ставки – на грузовики от 100 до 120 л.с.

Интересно, но в соседнем ХМАО, к примеру, уменьшение налоговых ставок для пенсионеров по транспортному налогу в отношении грузовиков не предусмотрено вообще. А вот на Ямале пожилые владельцы грузовых автомобилей до 150 л.с. полностью освобождаются от налога. Таким образом, если имеется дедушка на севере, выгоднее всего будет оформить большегруз на него.

### **Porsche не место в ХМАО**

А вот с элитными легковушками ситуация иная – зарегистрировать их в соседних округах тюменцам не выгодно. С прошлого года введены повышающие коэффициенты при расчете транспортного налога на автомобили, цена которых перевалила за 3 млн рублей. С их учетом за Toyota Land Cruiser 200 стоимостью 3,5 млн в Тюменской области придется заплатить 26 928 рублей налога в год, в ЯНАО – 30 600 рублей, а в ХМАО – уже 48 960 рублей.

Налог на BMW X6 стоимостью от 5 млн для тюменцев составит 72 600 рублей, для ямальцев – 82 500 рублей, а для югорчан – 132 000.

За элитный автомобиль Porsche, цена которого превышает 10 млн, тюменцы заплатят налог в 110 880 рублей, жители Ямала – 126 000 рублей, а уроженцы ХМАО – уже 201 600 рублей. В данных примерах речь идет о новых автомобилях, которым нет года с момента выпуска.

Нужно помнить, что в зависимости от срока нахождения машины в собственности будет меняться сумма налога.

Что касается угнанных авто, то, согласно новым разъяснениям Минфина, их владельцы освобождаются от транспортного налога, но только при условии, если имеют соответствующую справку из правоохранительных органов. Поэтому заявить о краже и взять данный документ нужно своевременно.

Если человек решил продать свою машину частному лицу в обход автосалона, то необходимо проявить бдительность и через месяц удостовериться в ГИБДД, что новый владелец оформил авто на себя, в противном случае налог придется платить бывшему хозяину.

### **На кого оформить землю?**

Еще один важный налог, который приходится платить многим состоятельным тюменцам, – земельный. Он является местным и исчисляется исходя из кадастровой стоимости участка. Налоговым кодексом РФ предусмотрены льготные категории граждан, которые могут рассчитывать на уменьшение налоговой базы на 10 тыс. рублей на территории всей страны. Тюменская же гордума в разы увеличила эту федеральную льготу. Налоговая база (то есть, по сути, стоимость объекта налогообложения) на 600 тыс. рублей уменьшается для пенсионеров

и почетных граждан Тюмени. И на 590 тыс. рублей – для героев СССР и РФ, кавалеров ордена Славы, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, ветеранов и инвалидов боевых действий, а также ряда других лиц.

При строительстве дома на земельном участке нужно учитывать, что по стандартной ставке за землю налог платится только в течение первых 10 лет. После этого начинает действовать повышающий коэффициент “два” – то есть кадастровая стоимость земли, с которой платится налог, возрастает в два раза.

Он также отмечает, что с точки зрения налогообложения невыгодно строить многоквартирный дом.

### **Налог на имущество физлиц – обязанность далеко не для всех**

Налог на имущество физических лиц претерпевает существенные изменения в связи с тем, что в России идет массовая переоценка кадастровой стоимости объектов – сейчас ее стараются приравнять к рыночной. До 2020 года предусмотрен переходный период, после чего платить придется существенно больше. Однако в Тюмени есть категории граждан, которые полностью освобождаются от уплаты данного налога. Это почетные граждане города, дети, оставшиеся без попечения родителей. А также герои СССР и России, инвалиды I и II групп, родители и супруги погибших военнослужащих, “чернобыльцы”, ряд других категорий граждан. Кроме того, в ряде других муниципалитетов Тюменского региона есть свои льготные категории граждан.

Например, в Сургуте (ХМАО) от уплаты этого налога освобождаются также одинокие матери и отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет, многодетные семьи, студенты-очники, представители коренных малочисленных народов севера, люди, ухаживающие за инвалидами I группы или престарелыми. Таким образом, жителям каждого муниципалитета следует ознакомиться с решениями местных депутатов, чтобы досконально узнать о своих правах и воспользоваться ими.

Также следует знать, что налогоплательщик может обратиться в суд, если считает кадастровую стоимость ошибочной. После того, как она будет пересчитана, гражданин вправе потребовать пересчета налога за все периоды, когда использовалась ошибочная стоимость объекта налогообложения. Помочь отстаивать свои права могут независимые оценщики, например, тюменцы могут обратиться за консультацией в компанию “РАСТАМ-Оценка”, имеющую огромный опыт в этой сфере.

### **Тонкости налогового вычета**

Все привыкли к тому, что работающие граждане при покупке жилья имеют право на ежегодный налоговый вычет (13% от стоимости в пределах 2 млн рублей), однако мало кто знает, что теперь получать его можно не с одной квартиры, а с нескольких: главное – уложиться в эти 2 млн на человека. То есть, если человек сначала купил квартиру за 1,5 млн рублей, он получит вычет с этой суммы, а потом, приобретя следующее жилье, оформит расчет с оставшихся 500 тысяч.

Немногие знают и о том, что, приобретая квартиру с черновой отделкой, собственник вправе получить налоговый вычет с расходов на ремонт. Все чеки нужно сохранять, при этом можно

немного схитрить: налоговики не записывают номера чеков, поэтому если у соседа платежки поинтереснее, чем у вас, можно использовать их.

В законе есть и еще одно новшество. Есть определенная категория людей, которые по разным причинам оформляют свое имущество на супругов, а сами юридически ничего не имеют. Раньше такие граждане не имели права на налоговый вычет, а теперь могут его получить, если де-юре данное жилье было приобретено в браке и супруг вычет за него не получал.

Кроме того, получить налоговый вычет могут и пенсионеры, заявив право “на три года назад”.

Отметим, также налоговый вычет можно получить, если гражданин несет расходы на собственное обучение или на обучение своих детей. Вернуть можно и часть расходов на лечение (себя или ближайших родственников: супругов, родителей и детей до 18 лет) и медикаменты. При этом в случае покупки лекарства у врача нужно сразу спрашивать рецепт по форме 107У. Необходимо также приложить кассовый чек из аптеки и копию чека, если чек не содержит информации о приобретенных медикаментах.

Кроме этого, можно получить вычет (до 25% от годового дохода) на благотворительность, если гражданин поддержал из собственных средств организации науки, культуры, образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные команды, добавила Елена Куроченко.

Эксперт уверена, что при грамотном подходе к налоговому законодательству можно существенно сэкономить.