# Общественный совет при департаменте АПК формирует предложения по решению проблем тюменских аграриев

На заседании Общественного совета при департаменте агропромышленного комплекса Тюменской области 12 апреля обсуждался целый ряд важных для аграриев вопросов: вовлечение в обработку труднодоступных земель, кадастровая оценка земельных участков, изменения правил рыболовства и страхование сельхозтехники.

В самом начале мероприятия участники обсудили тему вовлечения земель в сельскохозяйственный оборот. По данным Росреестра, в 2015 году наличие пашни в хозяйствах Тюменской области, занимающихся сельскохозяйственным производством, во всех категориях составляло 1344,841 тыс. га. При этом площадь необрабатываемой пашни на сегодняшний день – 191 тыс. га и только 22% (44 тыс. га) пригодна для ввода в оборот. А стоимость введения в обработку одного гектара земли равна 15-25 рублей. Анализируя эти данные, члены совета приняли решение, что необходимо изначально определять целесообразность вовлечения земель.

Еще одна наболевшая проблема – увеличение налогового бремени в отношении сельхозземель. Эту тему участники Общественного совета озвучили на прошлом заседании. К нынешней встрече с целью детального изучения вопроса доцент ГАУ Северного Зауралья Михаил Коноплин подготовил доклад о государственной кадастровой оценке земли.

Как сообщили эксперты совета, стоимость земли для собственников увеличилась в десятки, а иногда и в тысячи раз. Владимир Чейметов привел пример, когда в Ярковском районе небольшой участок земли оценили в 100 млн. рублей. Кроме того, сегодня сама процедура оценки не предполагает выезд на место, проводится в кабинете. Поэтому у сельхозтоваропроизводителей и возникают сомнения насчет ее точности. Зачастую сельскохозяйственные земли, оценщики по стоимости приравнивают к землям областной столицы, и аграрии вынуждены переплачивать. Притом, в объект оценки попадают также и сельскохозяйственные угодья из числа труднодоступных или заболоченных.

В результате обсуждения данного вопроса членами совета принято решение составить предложение о минимизировании переплаты собственников земель сельхоз назначения в областную Думу. Михаил Коноплин также отметил, что необходимо рассматривать отдельные земельные участки, проводить их дополнительную экспертизу, которая позволит сделать новое заключение и пересчет. Также эксперт предложил тщательнее работать с исполнителем, ввести более строгие требования и серьезную ответственность за оценку, усовершенствовать саму ее методику.

На заседании общественного совета при департаменте АПК затронули тему изменений правил рыболовства. Эксперты заметили, что цель нововведения – устранить несправедливость по отношению к рыбным хозяйствам и их имуществу, но при этом речь не идет об ущемлении прав обычных любителей рыбалки.

Члены общественного совета также обсудили вопрос страхования сельскохозяйственной техники. В настоящий момент аграрии вынуждены тратить немало средств «в пустую», так как минимальный срок страхования – 6 месяцев, а некоторая техника эксплуатируется всего пару недель. Оптимальное решение проблемы, по мнению участников заседания – снизить минимальный срок страхования хотя бы до одного месяца, такое предложение члены Совета подготовили для внесения изменений в законодательство.