

Тюменцы могут рассчитывать на субсидии и компенсации за взнос на капремонт

Собственники помещений в многоквартирных домах обязаны ежемесячно уплачивать взносы за капитальный ремонт, который включен в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При этом отдельные категории граждан смогут получить компенсации или субсидии на данные платежи.



Гражданам, у которых нет возможности за счет собственных средств платить за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставляется право на получение субсидий. На них могут рассчитывать граждане, чьи расходы за оплату жилого помещения и коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле издержек. В Тюменской области эта величина установлена в размере 22%.

Субсидия носит заявительный характер. Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления. Данная мера социальной поддержки предоставляется на полгода, выплаты производятся ежемесячно, не позднее 5-го числа

месяца, в котором получателем субсидии должна быть внесена плата за жилое помещение и коммунальные услуги, путем перечисления на счет заявителя в банк или доставляется на дом (вместе с пенсией и др. социальными выплатами). Получатели вправе за счет субсидий производить оплату жилого помещения и любых видов предоставляемых им коммунальных услуг. С заявлением о предоставлении указанной субсидии жители города Тюмени вправе обратиться в любой абонентский пункт ОАО «ТРИЦ».

Согласно действующему законодательству существует более 70 категорий граждан, получающих льготы на оплату жилищно-коммунальных услуг: ветераны труда, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, граждане, подвергшиеся воздействию радиационному воздействию, многодетные семьи и другие.

Стоит отметить, что с 1 января 2016 года гражданам, достигшим возраста 70-80 лет, предоставлена компенсация расходов по оплате взносов на капитальный ремонт. В Тюменской области проживает около 300 тысяч пенсионеров. Из них от 70 лет и старше – 24 тысячи человек. Социальную поддержку получают более двадцати тысяч пенсионеров, но лишь в том случае, если они платят за капитальный ремонт своего жилья.

Как сообщает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области, частичная компенсация расходов за уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется также одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, и 80-летним гражданам, проживающим совместно с неработающими гражданами пенсионного возраста.

Важно обратить внимание на то, что Закон распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года. Компенсация предоставляется в размере 50 процентов собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, а достигшим возраста 80 лет – в размере 100 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Размер компенсации определяется, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением правительства области, и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В Тюменской области минимальный размер взноса на капитальный в месяц – в расчете на один квадратный метр помещения многоквартирного дома – составляет 7 рублей 50 копеек.

В том случае, если гражданин имеет право на возмещение расходов как льготник, то по достижению установленного возраста социальная выплата будет осуществляться по наиболее выгодному для него основанию.

Отметим, квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги приходят потребителю на всю сумму взноса на капремонт и их необходимо оплачивать льготным категориям граждан, а компенсация поступит вместе с пенсией или другими социальными выплатами.

По вопросам предоставления льгот необходимо обращаться в территориальные отделы социальной защиты населения. Подробнее о категориях граждан, имеющих право на предоставление компенсации, можно ознакомиться [на сайте](#) НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Тюменской области».