



Тюменцы могут провести часть работ по капремонту многоквартирных домов досрочно

В Тюменской области собственники помещений многоквартирных домов могут принять решение о выполнении необходимых работ по капитальному ремонту жилья, не дожидаясь сроков, предусмотренных региональной программой капремонта. Также им могут зачесть стоимости ранее проведенных работ.



Если до наступления установленного региональной программой срока проведения капремонта в многоквартирном доме уже были выполнены отдельные работы, а их оплата производилась без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, то средства, не превышающие размер предельной стоимости работ, засчитываются в счет будущих работ.

Для рассмотрения вопроса о зачете средств необходимы копии следующих документов: решение общего собрания собственников помещений о проведении работ по капитальному ремонту в доме, документ, подтверждающий полномочие на совершение действий по осуществлению зачета, сметная документация, акт о приеме выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, договоры подряда на выполнение работ по капремонту и платежные документы, подтверждающие затраты на капремонт.

Региональный оператор рассматривает документы и принимает решение о зачете или отказе. В случае осуществления зачета, после всех законодательных процедур производится расчет размера средств, подлежащих зачету, с указанием периода освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Напомним, в соответствии с федеральным законом № 271-ФЗ “О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации” собственники помещений обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. В Тюменской области размер минимального взноса за капитальный ремонт составляет 7 рублей 50 копеек за квадратный метр жилья.