Михаил Гилёв: деньги собственников, собранные на капитальный ремонт, никто не «растранжирит»

Собственники многоквартирных домов Тюменской области собрали уже около 1,5 миллиардов рублей взносов на проведение капитального ремонта. Полученные средства планируется реализовать в течение года, датируемого краткосрочным планом. Но даже при условии, что все-таки свободные средства остаются, то они размещаются в банке под 8,1% годовых.

На данный момент подобные вклады уже принесли около 50 миллионов рублей дополнительно к собранным собственниками средствам, которые также будут направлены на капитальный ремонт, рассказал директор департамента ЖКХ Тюменской области Михаил Гилёв.

По словам директора департамента ЖКХ Тюменской области, большое количество вопросов поступает от собственников, проживающих в домах-новостройках, по вопросам освобождения

их от уплаты взносов на капитальный ремонт до окончания гарантийного срока.

Следует отметить, что в Тюменской области для обладателей квартир в новостройках предусмотрено освобождение на 4 месяца с момента включения многоквартирного дома в программу капитального ремонта. Этот срок дается для принятия решения, куда собственники будут делать отчисления – на специальный счет или на счет регионального оператора.

Еще одним из наиболее часто задаваемых вопросов, которые поступают от граждан в департамент, – это вопрос о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период.

Вопрос об организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме раньше срока, указанного в региональной программе, зависит от того, какой способ формирования фонда капремонта выбрали собственники многоквартирного дома.

При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете собственники самостоятельно занимаются организацией капитального ремонта, выбирают исполнителя работ по капитальному ремонту и заключают с ним договор. Капитальный ремонт при таком способе накопления может быть проведен досрочно – при достаточности средств на счете – или могут быть выбраны иные способы финансирования капитального ремонта (кредитные средства, займы).

Если же в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбран счет регионального оператора, возможность переноса сроков на более ранние сроки, чем это установлено региональной программой, нормами жилищного законодательства, не предусмотрена.

При этом необходимо отметить, правительством Тюменской области принят Порядок осуществления зачета стоимости проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в счет исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт дома. Собственники помещений вправе обратиться с соответствующим заявлением и необходимым пакетом документов к региональному оператору.

Также Михаил Гилёв рассказал, что в настоящее время по инициативе губернатора Тюменской области Владимира Якушева департамент ЖКХ совместно с исполнительными органами государственной власти региона детально прорабатывают вопрос увеличения льгот по взносам на капитальный ремонт для лиц старше 70 лет.