

Тюмень занимает третье место по задолженности по жилищным кредитам

По объему задолженности по жилищным и ипотечным кредитам Тюменская область занимает 3 место в России после г. Москвы и Московской области. За последнее время тюменцы стали на 35% чаще брать кредиты. При этом по всей России задолженность перед банками, по данным Банка России, имеют около 38 миллионов россиян.

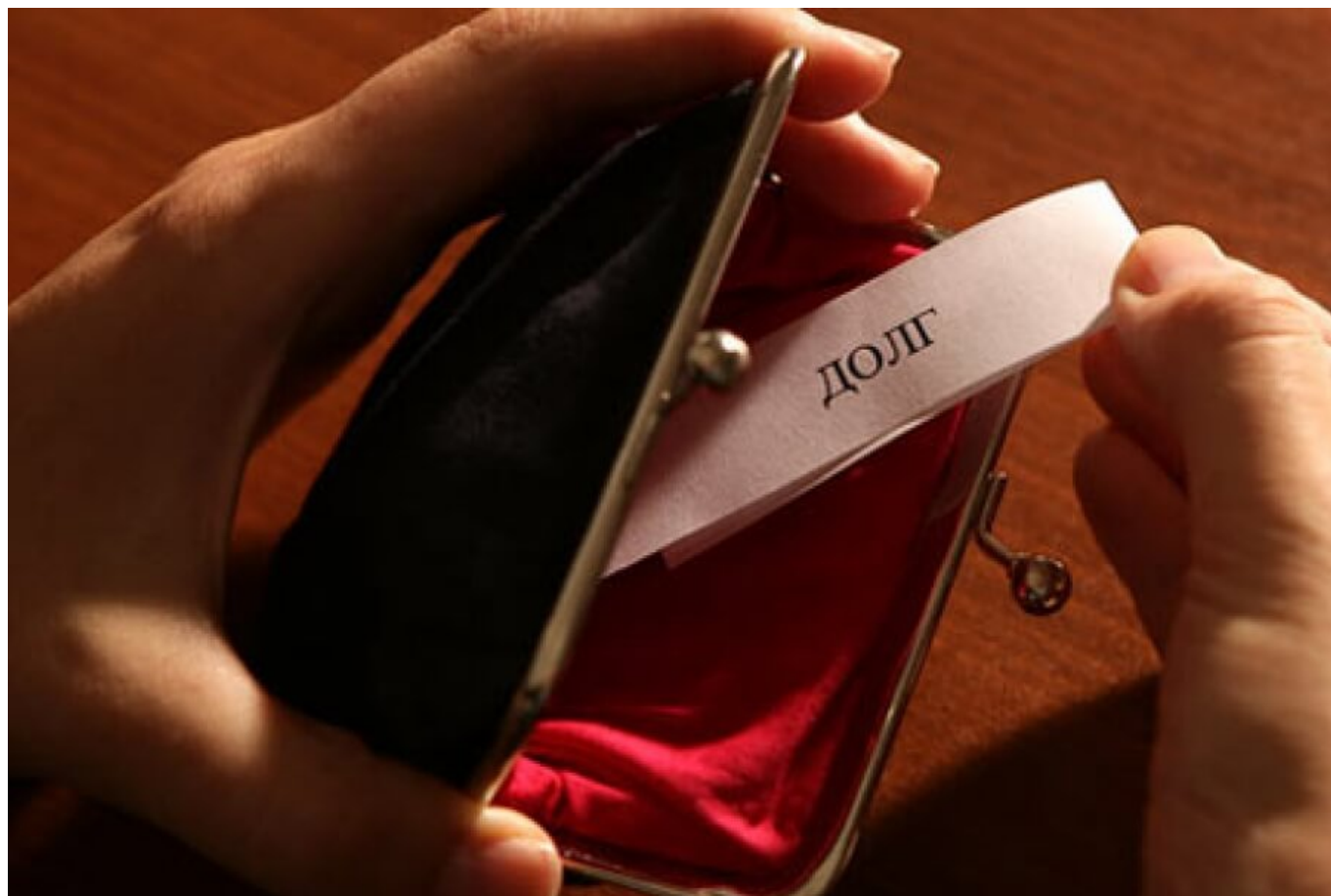


Как отмечают представители Центробанка, все чаще россияне берут новые кредиты для погашения старых. За первые два месяца 2016 года доля таких людей составила 51%. Общий объем долга россиян перед банками, как уже было сказано, 10,27 трлн рублей, из них 1,1 триллиона (10,71%) — просроченная задолженность. За 2015 год число просроченных кредитов возросло на 30%.

Если говорить о Тюменской области, то, как отмечают в тюменском отделении Уральского ГУ Банка России, по данным на 1 апреля 2016 года, задолженность по кредитам заемщиков области уменьшилась на 5%, или на 84,5 млрд рублей, и составила 1,7 трлн рублей. Задолженность по кредитам юридических лиц снизилась на 6% до 1,2 трлн рублей, физических лиц – на 2% до 536,7 млрд рублей.

За I квартал текущего года в регионе выдано более 132 млрд рублей кредитов юридическим лицам (включая индивидуальных предпринимателей) и 60 млрд рублей – физическим лицам. По сравнению с аналогичным периодом предыдущего года объемы выданных кредитов

юридическим лицам уменьшились на 11%, физическим лицам – увеличились на 35%.



В марте 2016 года средние ставки по предоставленным рублевым кредитам на срок до 1 года снизились по сравнению с 2015 годом на 2,9-3,9 процентных пункта и составили 15,2-18,5% соответственно; на срок свыше 1 года – снизились на 1,8-2,1 процентных пункта и составили 13,9-16%.

Жителям Тюменской области, Ханты-Мансийского – Югры и Ямало-Ненецкого автономных округов за январь-март 2016 года предоставлено 7,8 тыс. жилищных и ипотечных кредитов на сумму 15,5 млрд рублей, что по объему на 46% больше аналогичного периода прошлого года. Процентная ставка по ипотечным кредитам в рублях снизилась по сравнению с I кварталом 2015 года на 1,8 процентных пункта и составила 12,7%.

Специалисты отмечают, что по объему задолженности по жилищным и ипотечным кредитам (275,7 млрд рублей на 1 апреля) Тюменская область (с учетом ХМАО и ЯНАО) устойчиво занимает 3 место в России после г. Москвы и Московской области.

В целом, тюменцы – достаточно ответственные заемщики. Об этом свидетельствуют цифры статистики. Доля просроченной задолженности в общей сумме кредитных вложений по кредитам юридических лиц в регионе по данным на апрель текущего года составила 2,1% (в целом по России – 7,1%), по кредитам физических лиц – 5,6% (в целом по России – 8,4%).