

Управляющие организации Тюменской области стали ответственнее

Лицензию на осуществление деятельности в Тюменской области получили 250 управляющих организаций, два заявления находятся на рассмотрении, по 11 заявлениям в предоставлении лицензии отказано. Об этом на пресс-конференции рассказала главный государственный жилищный инспектор Тюменской области Лариса Боровицкая.



По ее словам, случаев аннулирования лицензий в Тюменской области нет. Действие лицензии трех лицензиатов прекращены по их заявлениям о прекращении лицензируемого вида деятельности.

Напомним, 1 мая 2016 года истек год со дня введения запрета управляющим организациям управлять многоквартирными домами без лицензии.

Так, в 2013 году Госжилинспекция Тюменской области провела более 4,8 тысяч проверок, в

ходе которых было выявлено свыше 5 тысяч нарушений. В 2014 году в результате 5,6 тысяч проверок выявлено 3,4 тысячи нарушений. В 2015 году количество проверок составило 6,6 тысяч, а число нарушений – менее 3 тысяч.

Если управляющая организация в течение года не исполнила два предписания, и судом назначено за это наказание, то сведения о многоквартирном доме, исключаются из реестра лицензий. В настоящее время предполагается ввести понятие «грубого нарушения»: перечень грубых нарушений будет определен Правительством РФ. За совершение двух грубых нарушений сведения о доме будут исключаться из реестра лицензий.

Одним из нарушений, например, является отсутствие у должностного лица лицензиата квалификационного аттестата. Так, Государственная жилищная инспекция Тюменской области выявила случай оказания услуг собственникам управляющей организацией ООО «Зеленый город», директор которой не подтвердил свои знания на квалификационном экзамене и не получил квалификационный аттестат.

В отношении директора ООО «Зеленый город» возбуждено административное производство. Решение о наказании примут мировые судьи. В настоящее время «нарушителем» в Лицензионную комиссию Тюменской области подано заявление о допуске к квалификационному экзамену. Однако экзамен повторно не сдан, а вопрос с пересдачей пока не решен. Количество пересдач на сегодняшний день законодателем не ограничено, предусмотрен только административный штраф за отсутствие квалификационного аттестата в размере от 50 до 100 тыс. руб., суд может принять решение о дисквалификации директора сроком до 3 лет.



Ранее Государственной жилищной инспекцией выявлено и пресечено еще три случая, когда

управляющую организацию возглавлял руководитель, не получивший квалификационный аттестат. Это управляющие организации Тюмени – ООО ПСК «ДомСервис», и Тюменского района – Богандинское МУП «Коммунальщик», ООО «Витязь». Руководители этих управляющих организаций уже сдали экзамен и получили квалификационный аттестат.

Начальник Госжилинспекции региона рассказала, что начиная с 2016 года, отчет по управлению многоквартирным домом управляющая организация обязана предоставить в течение первого квартала года, следующего за отчетным, по каждому многоквартирному дому, которым управляет. Ознакомиться с отчетом можно на официальном сайте для раскрытия информации reformagkh.ru.

Штраф за неразмещение отчетов составляет от 250 – 300 тыс. рублей.

В настоящее время рассматривается вопрос об изменении Жилищного кодекса, в частности, касающихся аннулирования лицензии в том случае, если грубое нарушение лицензионных требований повлекло смерть либо причинение тяжкого вреда здоровью граждан. На сегодняшний день жилищная инспекция в случае выявления нарушений составляет протокол, а рассматривает их мировой суд. Предполагается внести изменения в кодекс об административных правонарушениях, чтобы инспекция была вправе сама рассматривать и выносить решения по этим делам.

В этом году на сайте Госжилинспекции будет составлен рейтинг управляющих организаций сразу же по нескольким номинациям. Оценка будет составляться по таким критериям, как: оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета, количество жалоб на УК, количество выданных и исполненных предписаний, раскрытие информации о деятельности УК.