Вячеслав Вахрин: развитие института наемных домов выгодно для Тюмени

Предложение по развитию института наемных домов в Тюмени внес заместитель губернатора региона Вячеслав Вахрин. Для реализации проекта потребуется изменение законодательства, при этом, по мнению эксперта, данная инициатива позволит существенно сэкономить бюджетные средства и при этом обеспечить жителей города современным жильем.

По данным на 2016 год, в областной столице в обновлении нуждаются более тысячи многоквартирных домов площадью 1 246 тыс. кв.м – это дома, признанные аварийными или непригодными для проживания, с высокой степенью износа или со сроком эксплуатации более 40 лет (панельные дома). Затраты на обновление жилого фонда посредством покупки квартир составят при этом 68,5 млрд рублей при среднерыночной стоимости 1 кв.м за 55 тыс. рублей. К

2025 году эти показатели увеличатся более чем в два раза, и обновления потребуют уже 2200 многоквартирных домов.

По словам Вячеслава Вахрина, жить в таких квартирах будет выгоднее, чем приобретать жилье в собственность по ряду причин. Во-первых, не нужно тратить средства на приобретение жилья – достаточно оплачивать только текущие расходы. Во-вторых, всегда можно выбрать квартиру ближе к работе, легко переехать в квартиру большей площади или наоборот – в зависимости от обстоятельств.

Замгубернатора уверен, что предлагаемая схема аренды жилья станет выгодной заменой ипотечному кредитованию, которое становится тяжелым бременем для многих семей на долгие годы.