Работы по капремонту многоквартирных домов в Тюмени обеспечены финансированием

Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тюмени в рамках реализации региональной программы обсудили эксперты за круглым столом, который состоялся в Тюменской городской думе.

Специалисты изучили план на 2015-2044 годы, включающий 22 тыс. кв. метров жилья или 7201 многоквартирный дом, в которых проживает около 862 тыс. человек.

По его словам, очередность проведения капитального ремонта сформирована, исходя из следующих критериев: год ввода дома в эксплуатацию, дата последнего проведения капитального ремонта, степень физического износа конструктивных элементов.

Краткосрочный план на 2016 год включает 657 многоквартирных домов, стоимость работ – 1,870 млн. рублей, из которых 374,09 млн. рублей – за счёт средств бюджета Тюменской области. Потребуется отремонтировать 2904 конструктивных элемента: это ремонт систем теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт крыши и другие виды работ, включая разработку проектной документации.

В рамках реализации программы капитального ремонта в 34 тюменских многоквартирных домах уже установлены 117 новых бесшумных, безопасных и энергосберегающих лифтов с плавным пуском и современным дизайном. В планах администрации города на 2016 год – заменить еще 54 лифта в 18 многоквартирных домах, сроки эксплуатации которых превысили 25 лет.

Особое внимание уделяется просветительской и разъяснительной работе. Большую роль в этом направлении играют Общественные советы при региональном департаменте ЖКХ и фонде капремонта. Так, общественники совместно с экспертами и представителями власти разработали специальную памятку для жильцов и управляющих компаний, посвященную проведению капремонта, приемке работ и содержащую ответы на самые актуальные и распространенные вопросы собственников. При этом буклет разработан таким образом, чтобы любой человек даже с самыми минимальными знаниями мог разобраться в этой теме.

Эксперты также пояснили, что в региональную программу капитального ремонта не попали дома блокированной застройки, дома с количеством проживающих менее трёх человек, ветхие. И по закону также аварийные дома не подлежат капремонту – их нужно либо

реконструировать в другом порядке, либо сносить.