



Тюменская «Школа грамотного потребителя» завершила летнюю сессию

Летняя сессия проекта «Школа грамотного потребителя» в Тюменской области завершилась занятием, посвященным вопросам проведения капитального ремонта в многоквартирных домах. Директор регионального фонда капремонта Светлана Цынская и приглашенные эксперты подробно рассказали о реализации программы и ответили на вопросы слушателей.



По словам Светланы Цынской, на данный период времени в программу включен 7201 многоквартирный дом, в этот список не попадают объекты, где менее трех собственников, а также аварийные дома, которые подлежат реконструкции или сносу.

Обращая внимание слушателей на тему собираемости взносов, Светлана Цынская напомнила, что обязанность по уплате взносов на капремонт на территории Тюменской области наступила в мае 2015 года. Ежемесячная плата составляет 7 рублей 50 копеек за квадратный метр жилой, либо нежилой площади, находящейся в собственности.

Следующий важный вопрос, затронутый директором фонда, – это организация и проведение ремонтных работ. Данный процесс регламентируется постановлением правительства Тюменской области. В целом схематично организационный этап выглядит следующим образом: на конкурсной основе организуется выбор подрядчика, который составляет проектную документацию, далее проектировщик готовит проект и смету, которая, в свою очередь, тоже выставляется на конкурс. По результатам конкурса выбирается подрядчик для выполнения определенных видов ремонтных работ.

Руководитель фонда проинформировала, что на сегодняшний день 50% краткосрочного плана 2015 года реализовано, выполнен ремонт 349 конструктивных элементов из 742. В свою очередь в план 2016 года заложено уже 3000 конструктивных элементов, сейчас по нему ведется проектная работа. На этапе приемки выполненных работ участвуют не только представители технического заказчика, подрядчика и органа местного самоуправления, но также и представители собственника.

Отметим, обучение в «Школе грамотного потребителя» в Тюмени продолжится в сентябре. Лекции проходят на базе бывшей Тюменской архитектурно-строительной академии.