Михаил Гилев: арендные дома актуальны для тех, кто не хочет брать ипотеку

Реформа рынка арендного жилья в Тюменской области будет актуальна для той части населения, которая не желает «влазить» в ипотеку и предпочитает жить хорошо «здесь и сейчас», считает директор департамента ЖКХ Тюменской области Михаил Гилев.

При этом Михаил Гилев выделил несколько положительных аспектов реализации программы арендного жилья. Во-первых, в отличие от «черного» рынка съемных квартир, который сегодня существует в Тюмени, арендодатель должен будет не только обеспечить квартиросъемщика жильем, но и позаботиться о придомовой территории и инфраструктуре. Во-вторых, большой объем арендного жилья позволит переселить жителей ветхих домов в комфортные условия.

Большую просветительскую работу, которая также направлена на то, чтобы изменить устаревшее отношение собственников и жильцов домов к управлению жилым фондом, сегодня проводит общественный совет при департаменте ЖКХ Тюменской области. Так, недавно завершилась летняя сессия проекта «Грамотный потребитель ЖКУ», реализуемого Центром дополнительного профессионального образования в жилищно-коммунальном и строительном комплексе Тюменского индустриального университета совместно с городским общественным движением «Управдом».