Госжилинспекция призывает тюменцев и УК к урегулированию конфликтов

Госжилинспекция Тюменской области ежедневно принимает десятки обращений от собственников домов с просьбой зафиксировать факт нарушения и выдать соответствующее предписание управляющей компании, однако зачастую решить спорные вопросы можно и без стороннего вмешательства.

Так, например, жильцы многоквартирного дома, расположенного по Солнечному проезду, жаловались на некачественный ремонт крыльца дома, а также на состояние кабины лифта и стен входной группы, которые были расписаны неизвестными вандалами. При обследовании выяснилось, что управляющей компанией плитка ступеней на крыльце восстановлена, и в планах выполнить косметический ремонт стен крыльца и кабины лифта.

Жители многоквартирного дома по улице 50 лет Октября, 26 обратились в Госжилинспекцию с жалобой на вентиляционную трубу, установленную одним из собственников в пристроенном на первом этаже нежилом помещении. В обращении говорилось, что воздуховод проведен на расстоянии двух метров от окон, что создает шум в вечернее время.

В ходе обследования, между жилищным инспектором и представителями управляющей компанией возник спор о принадлежности данной крыши к общему имуществу. Прежде чем выписывать предписание, необходимо разобраться, является ли крыша нежилого помещения общим имуществом. Ведется дальнейшее разбирательство.

Отметим, что в 2015 году Госжилинспекция Тюменской области провела 6,6 тысяч поверок на объектах жилого фонда и выявила около 3 тысяч нарушений. По результатам проверок выдано 1944 предписания, составлено 922 протокола об административном правонарушении, наложено административных штрафов на сумму более 11 миллионов рублей. Общая площадь обследованного жилого фонда в 2015 году составила 19,6 миллионов квадратных метров. Основная часть проверок, а именно 6570, носит внеплановый характер и осуществляется на основании обращений граждан и информации, поступившей от органов государственной власти.