



Тюменские власти не позволят застройщикам "налепить" высоток в центре города

Тюменские депутаты в конце мая разрешили точечную застройку в центре города, но ограничения, введенные для застройщиков, не позволят испортить архитектурный облик Тюмени высотками, заявил глава администрации города Александр Моор.

Такая застройка разрешена только на месте снесенных аварийных домов. При этом действует ряд ограничений: этажность дома не должна превышать 15 этажей, площадь земельного участка – не менее 3000 квадратных метров, процент застройки – 32,6%, регламентированы нормы по обеспеченности парковочными местами.

По словам Александра Моора, в центре Тюмени есть площади, где стоит несколько ветхих домов, и они формируют полноценный участок, который может быть вовлечен в городскую застройку, чтобы не возникало пустых территорий. Утвердив данные изменения, власти дают застройщикам карт-бланш для точечной застройки.