В Тюменской области внедряются механизмы контроля собственников над управляющими компаниями

В Тюменской области совершенствуется взаимодействие собственников и управляющих организаций. Этому способствует внедрение очно-заочной формы собраний собственников жилья, отмечает главный жилищный инспектор региона Лариса Боровицкая.

Кроме того, вступил в силу приказ Минстроя России об единых требованиях к оформлению протоколов общих собраний собственников, что минимизирует ошибки. Копии протоколов будут передаваться в уполномоченные органы исполнительной власти, которые выполняют государственный жилищный надзор.

Лариса Боровицкая отметила, что собственники смогут контролировать управляющие организации с помощью новой формы акта приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Такая форма проведения общих собраний и взаимодействия сторон, по мнению Ларисы Боровицкой, не только повышает эффективность управления многоквартирным домом, но и формирует активных и ответственных собственников, что является ключевым направлением Стратегии развития ЖКХ в России до 2020 года.

Как рассказала главный жилищный инспектор Тюменской области, также Стратегия предусматривает необходимость создания механизма дифференцированной ответственности управляющих компаний, в том числе размеров штрафов за нарушения требований. Что касается собственников, то предполагается усовершенствовать механизм снижения платы в зависимости от объема и качества фактически оказанной услуги.

Внесены очередные поправки в Жилищный кодекс, направленные на совершенствование системы капитального ремонта. Они предусматривают, что решения общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимаются более чем 50% голосов от общего числа, ранее их должно было быть не менее двух третей.

Жилищным кодексом устанавливаются требования к руководителю регионального оператора. Претендент на должность не может иметь не снятую или не погашенную судимость или административное правонарушение в форме дисквалификации, независимо от сферы деятельности, а также не может быть депутатом или государственным служащим.

С 1 июля вступило в силу требование всем управляющим организациям, ТСЖ, РСО, органам

исполнительной власти, органам местного самоуправления и председателям советов многоквартирных домов размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

На сегодняшний день уже существует пакет изменений, которые вступят в силу с января 2017 года. Например, к недвижимости наряду с жилыми и нежилыми помещениями отнесут предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места). Также будет устанавливаться порядок описания границ и иных особенностей кадастрового учета данных машино-мест.