



В Тюменской области изменится порядок отбора подрядчиков для проведения капремонта

В Тюменской области в связи с постановлением Правительства РФ с 15 октября изменится порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту. За 2016-2017 годы планируется провести капитальный ремонт конструктивных элементов в 1500 многоквартирных домах региона.

Как рассказал директор департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области Михаил Гилёв, сейчас порядок и критерии отбора подрядных организаций регламентируются постановлением правительства Тюменской области от 19.10.2015 № 475-п и приводятся в жизнь в один, единый этап. С 15 октября текущего года данные процессы согласно постановлению правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 будут осуществляться в два этапа. На первом этапе департамент ЖКХ региона осуществляет предварительный отбор подрядных организаций, затем муниципалитеты проводят электронный аукцион.

Согласно новому порядку, для участия в электронном аукционе организация должна быть включена в реестр квалифицированных подрядных организаций. Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг не может превышать 30% начальной (максимальной) цены аукциона, размер обеспечения заявки на участие в аукционе должен составлять от 1,2% до 5% начальной цены договора. Сам аукцион проводится путем снижения максимальной цены. В связи с новым порядком аукционы на предварительный отбор подрядных организаций размещены [на электронной площадке Сбербанк АСТ](#).

Напомним, услуги по капитальному ремонту включают в себя два фронта работ. К приведению в нормативное состояние основных конструктивных элементов относятся: ремонт кровли, крыши, фундамента и фасада многоквартирного дома, а также ремонт подвальных помещений, внутридомовых инженерных сетей, лифтового оборудования и шахт. Второе направление работ включает в себя разработку проектной документации, проведение её государственной экспертизы и регулярное осуществление строительного контроля.

Возникающие вопросы по новому порядку отбора подрядных организаций можно задать специалисту отдела жилищных программ департамента ЖКХ Тюменской области по телефону 8 (3452) 55-77-97 или по электронной почте zaharovaev@72to.ru.

Информация о предварительном отборе размещена на [официальном портале органов государственной власти Тюменской области](#).

