



Общественники предлагают синхронизировать все виды ремонтов в тюменских домах

Практические вопросы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов обсудили участники заседания Общественного совета при Департаменте ЖКХ Тюменской области 27 сентября.

По мнению председателя Общественного совета Игоря Уракова, одной из возможных проблем для собственников может стать несогласованность проводимых в рамках капремонта работ с работами по текущему ремонту общего и личного имущества. Проще говоря, если в местах общего пользования в многоквартирном доме сначала побелили или покрасили стены, потолок, а потом начали проводить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, испортив внешний вид помещения, – это нерациональный подход к проведению работ.

Кроме того, участники заседания поддержали совместное предложение Департамента ЖКХ и общественности, адресованное Министерству строительства и ЖКХ Российской Федерации, по расширению перечня работ капитального ремонта общего имущества, которые не требовали бы допуска СРО.

Общественники примут участие в отборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.

Председатель Общественного совета при Департаменте ЖКХ Тюменской области Игорь Ураков и Председатель Общественного совета при Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Владимир Васильев являются членами Комиссии по предварительному отбору подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

Отметим, что в рамках краткосрочного плана до 31 декабря 2016 года работы по капремонту планируется провести в 272 домах Тюменской области. На сегодняшний день выполнены 57% из запланированных работ. В рамках краткосрочного плана до 1 сентября 2017 года планируется осуществить мероприятия по капитальному ремонту 639 многоквартирных домов, подводятся итоги конкурсов по отбору подрядных организации на проектные документации.