



## Кто из тюменских пенсионеров имеет право на льготы по взносам на капремонт?

Право на получение льгот по уплате взносов на капремонт получили некоторые граждане в 2016 году после принятия соответствующих федеральных и региональных законов.

О том, кто может воспользоваться компенсациями, напомнила директор НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» Светлана Цынская.

Светлана Цынская подчеркнула, что одиноко проживающим пенсионером считается тот, кто зарегистрирован по месту жительства один или с другим таким же пенсионером, имеющим право на льготу, или такие граждане являются собственниками одной квартиры. Во всех других случаях, например, если пенсионер 70 лет проживает с другим зарегистрированным пенсионером 60 лет, он не считается одиноким и льготу не получает.

В каждом регионе размер взносов определяется постановлением правительства субъекта – это правило закреплено в статье 156 Жилищного кодекса Российской Федерации. В Тюменской области собственники помещений, которым исполнилось 70 лет, имеют право на компенсацию взноса на капремонт в размере 100%. Он рассчитан, исходя из минимального размера взноса на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом регионального правительства, и общей площади жилого помещения, находящегося в собственности данных лиц, но не более 50 квадратных метров. Напомним, что собственники оплачивают взнос в полном объеме, а в дальнейшем льготным категориям граждан предоставляется компенсация.