Как могут перестроить исторический центр Тюмени: fashion-квартал, скверы с беседками, «дом ужасов», открытый кинотеатр

Проект под названием «Концепция пешеходной зоны исторического центра Тюмени в границах улиц Челюскинцев, Первомайская, Ленина и набережной реки Туры» разработали самарские архитекторы.

С этой идеей они заняли первое место на Всероссийском конкурсе «Архитектурный образ России-2016» и получили приз – 100 000 рублей. Каким иногородние активисты видят исторический центр Тюмени, что думают об их проекте местные специалисты и реально ли вообще реализовать эту идею – разбирались журналисты портала “NG72.ru”.

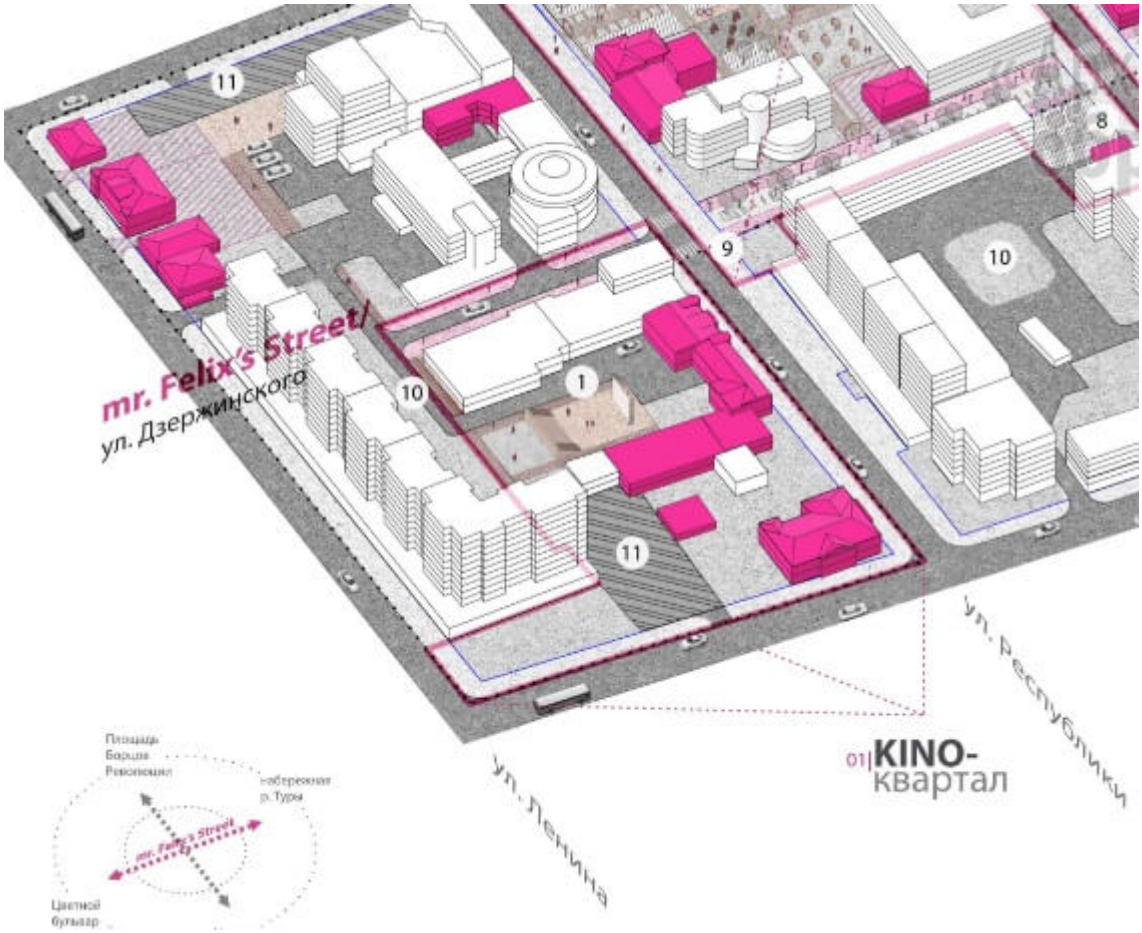
Сама команда разработчиков «mr. Felix’s Street TEAM» состоит из трех самарцев: Анны

Спирюговой, Нины Степиной и Кирилла Никонова.

Самарские архитекторы проанализировали, что находилось в районах несколько столетий назад и чем они наполнены сейчас, после чего разработали большой проект с кварталами и пешеходными зонами. По их задумке, пространство между городскими объектами должно заполниться островками зелени и площадками для отдыха. Проект направлен на развитие туризма. Гостям города будет предложено посетить камерные пространства исторических кварталов и музеи.

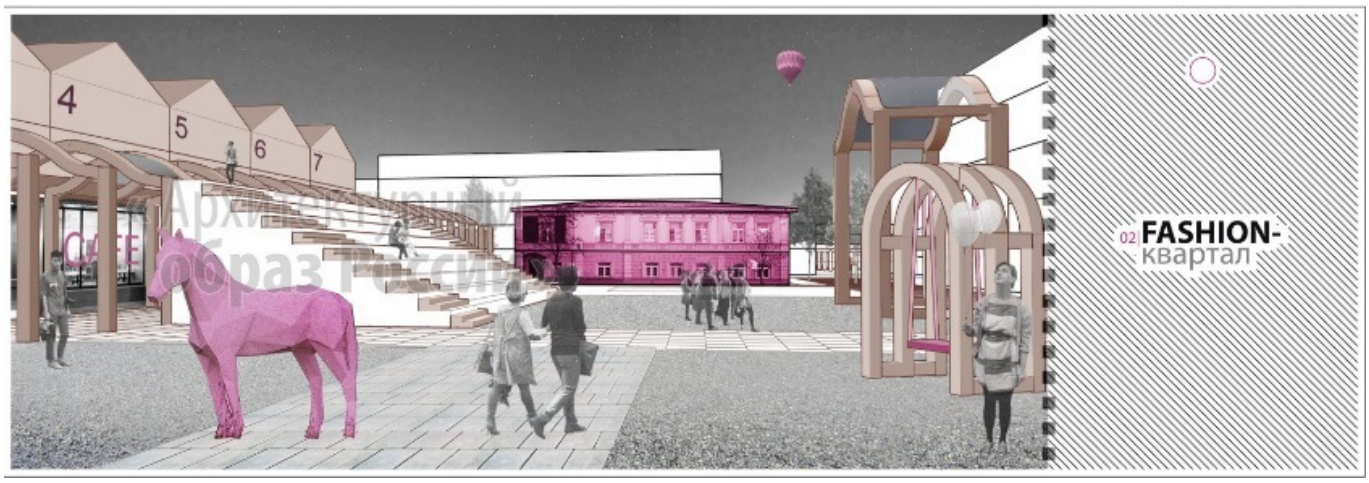
Всего будет пять основных кварталов:

1. Kino-квартал (будет расположен между улицами Ленина и Республики).



На территории квартала будут исторические объекты, дворовое пространство жилых кварталов, открытый кинотеатр (сцена), парковка.

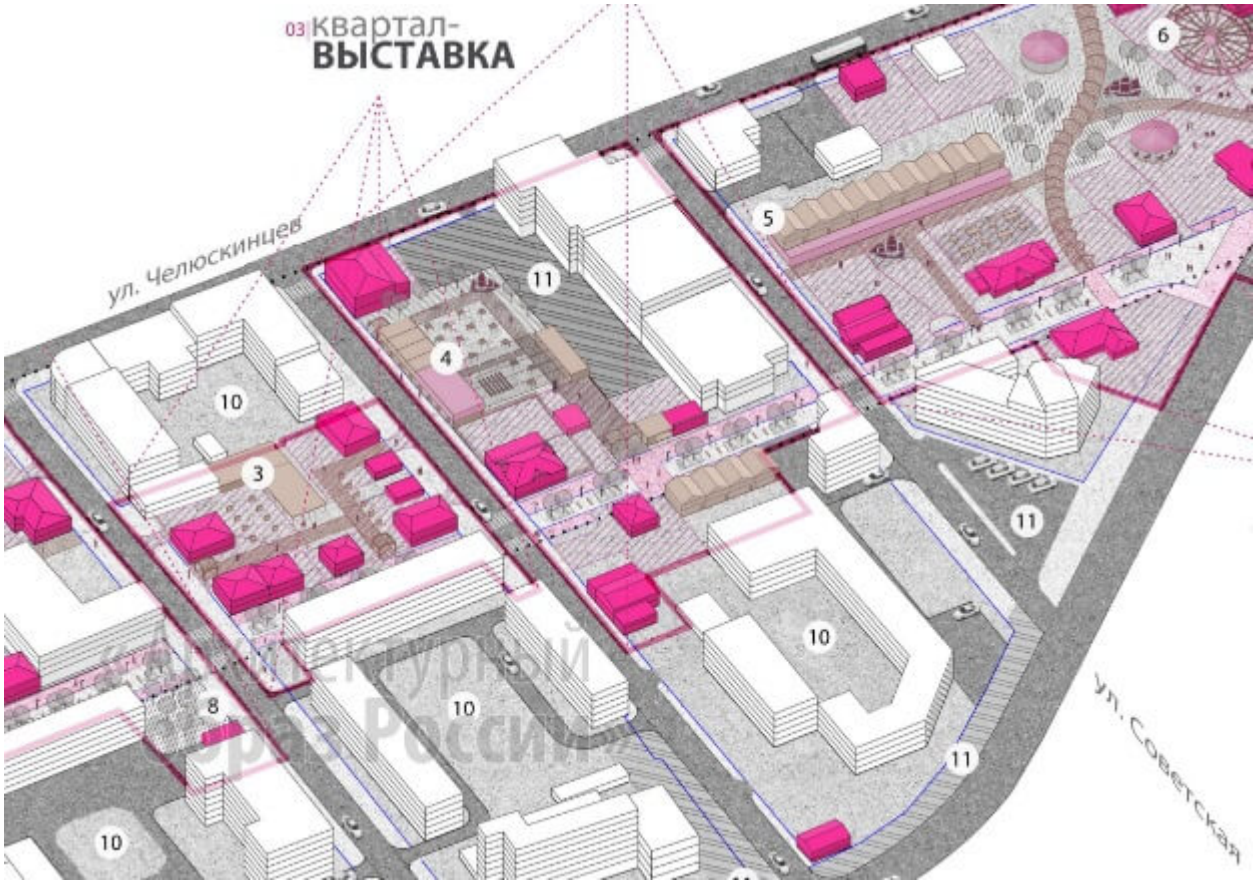
2. Fashion-квартал (квартал, границами которого будут улицы Челюскинцев, Володарского, Дзержинского, Республики).



Это квартал, прошлое которого связано с легкой промышленностью, мануфактурными товарами и модой. На его территории будут построены скверы с беседками, площадки с качелями, трибуны и сцены, антикварный магазин, музей истории легкой промышленности Тюмени «Manufaktura», шоу-рум местных дизайнеров «Brovcin House» и многое другое.

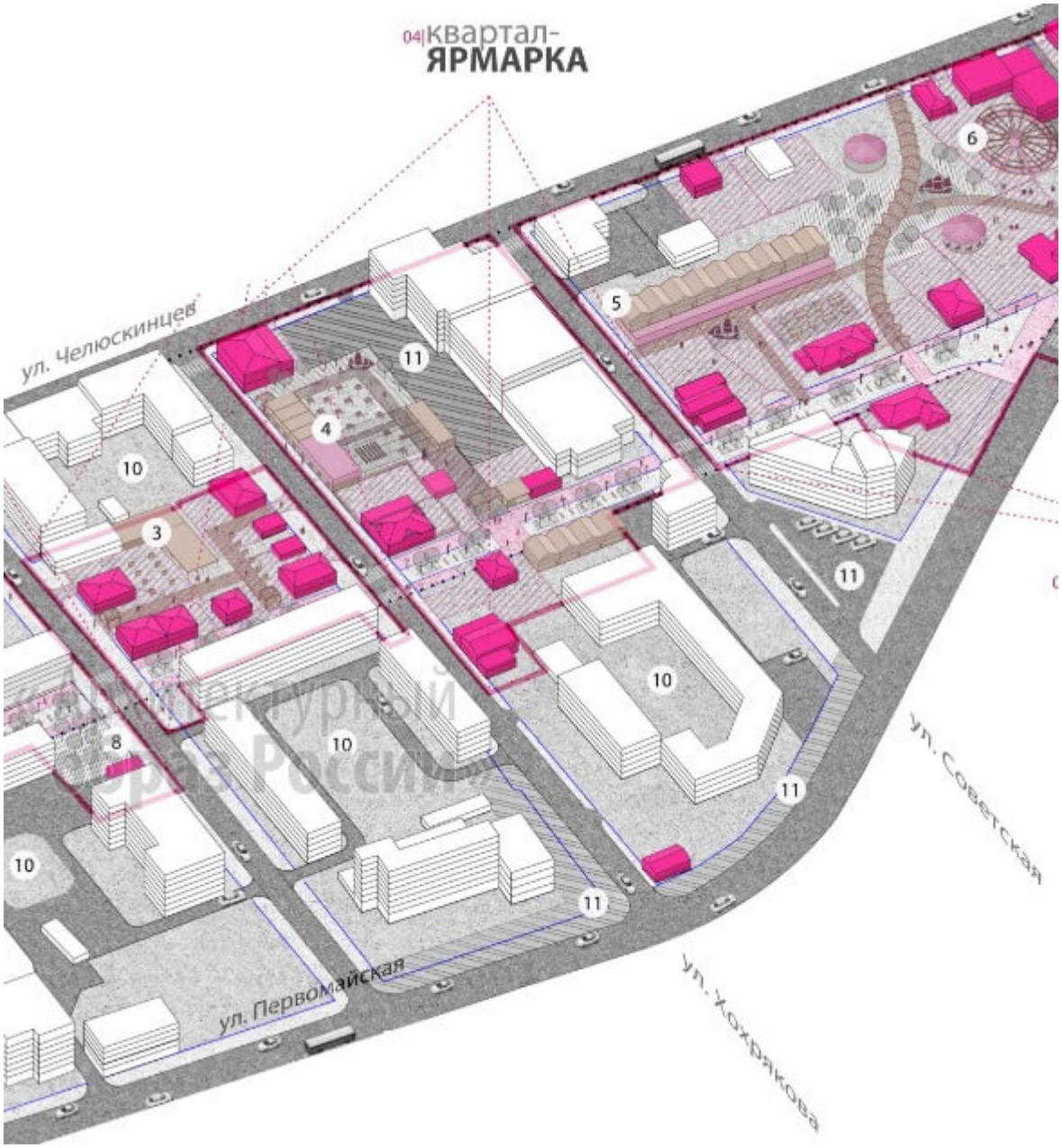
3. Квартал-выставка (квартал будет расположен между улицами Володарского и Хохрякова).

На территории будут проводить различные выставки: детского творчества, исторические и мировые.



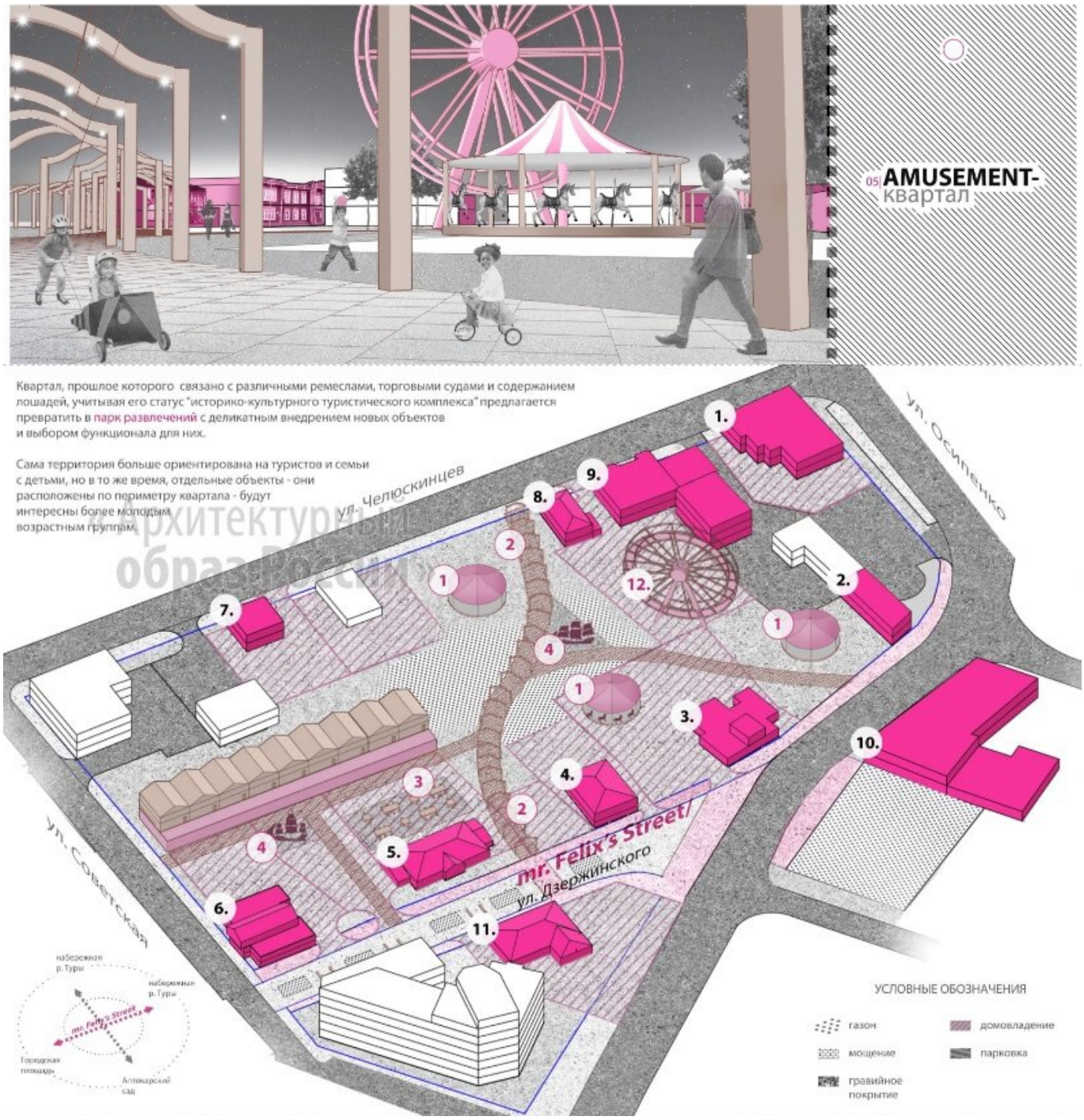
4. Квартал-ярмарка (квартал будет расположен между улицами Хохрякова и Советская).

Прошлое этого квартала связано с торговлей, в основном, продуктами. Разработчики предлагают превратить квартал в место проведения ярмарок и тематических фестивалей еды. Тут будут расположены кафе, ярмарочная площадь и торговые галереи.



5. Amusement-квартал (квартал будет расположен между улицами Советская и Осипенко).

Данный квартал планируют превратить в парк развлечений с деликатным внедрением новых объектов. Тут будут шатры, аттракционы, площадки для настольных игр, парки, центры традиционных русских игр, «Дом ужасов», ремесленные мастерские и ночные кафе.



Проект также подразумевает разделение пешеходных потоков. По словам самих разработчиков, город Тюмень они выбрали не случайно. Самара также наполнена зданиями деревянного зодчества, поэтому проектируя концепцию пешеходной зоны для столицы Сибири, ребята понимали, что нужно делать и почему.

Конкурс «Архитектурный образ России» был объявлен еще весной 2016 года, а подведение итогов состоялось 31 октября.

Название команды «mr. Felix's Street», говорят молодые архитекторы, тоже выбрано не случайно:

Правда, какое будущее ждет разработанной проект – будут ли его воплощать в жизнь или нет – пока неизвестно.

В какие сроки можно реализовать такой проект и реально ли найти инвесторов – помог разобраться Валерий Кулачовский, заведующий кафедрой института градостроительства Тюмени:

Прежде, чем приступить к реализации такого проекта, нужны планы реставрации памятников архитектуры. Также необходимо решить еще несколько вопросов:

* *Решить все земельно-имущественные вопросы. Чтобы провести инвентаризацию имущественных комплексов уйдет 2-3 года.*
* *Заменить и изменить схемы коммуникаций. С реализацией такого проекта появится новая нагрузка.*
* *Выяснить необходимую потребность в объемах инженерного обеспечения реконструируемых объектов – это еще 2-3 года.*
* *Разработать проектную документацию. Также необходимо подготовить комплексный проект, который будет включать транспортную схему. Еще 2-3 года.*
* *Рассчитать смету стоимости строительства.*
* *Подготовить документы, в которых будет выстроена очередь строительства.*

Чтобы запустить проект такого масштаба, необходимо участие властей.

Правда, несмотря на существование этого проекта, на днях администрация Тюмени объявила свой конкурс среди архитекторов на создание пешеходной зоны на территории исторического центра в границах улиц Дзержинского, Республики, Челюскинцев, Осипенко. Участникам необходимо будет предложить свое видение этой части города. Победителю вручат полмиллиона рублей, конкурсантам, занявшим второе и третье место – 300 и 200 тысяч рублей.