



## Изменения жилищного законодательства

Федеральным законом от 28.12.2016 N 498-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс РФ и статью 4 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении".

Жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища, на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав, а также на признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, если иное не вытекает из настоящего Кодекса, другого федерального закона или существа соответствующих отношений, на необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

Так, в ст. 166 ЖК РФ предусмотрено, что выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

Кроме того, Федеральным законом скорректированы ряд положений действующего законодательства:

- порядок осуществления контроля за формированием фонда капитального ремонта;
  - срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и его формирования на специальном счете;
  - порядок ведения специального счета и совершения операций по нему;
- механизм принятия решения о проведении капитального ремонта при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Источник: Прокуратура Центрального административного округа г. Тюмени