О предоставлении коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 “О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме” утверждены изменения, которые вносятся в акты Правительства РФ и вступили в законную силу с 01.01.2017 за исключением отдельных положений.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме включается в том числе оплата расходов за холодную воду, горячую воду, электрическую и тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества многоквартирного дома. При этом порядок определения размера такой платы с учетом размера указанных расходов действующим законодательством не установлен.

Указанными изменениями установлен порядок определения размера платы за потребленную горячую, холодную воду, электрическую и тепловую энергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Органам государственной власти субъектов Российской Федерации:

– в течение 10 календарных дней после вступления в силу настоящего постановления опубликовать в официальных печатных средствах массовой информации, а также разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” информацию о продолжительности отопительного периода, которая была использована для определения в установленном порядке нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период;

– не позднее 1 июня 2017 г. утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом положений настоящего постановления.

Так, до утверждения нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, но не позднее 1 июня 2017 г., при расчете размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, применяются установленные субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 г. нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Источник: Прокуратура Центрального административного округа г. Тюмени