Подрядчиков для капремонта отбирают по опыту и ценнику

Согласно новым правилам привлечения подрядных организаций для проведения капремонта многоквартирных домов в Тюменской области отбор осуществляется в два этапа: на предварительном этапе учитывается опыт компании, на втором, который проходит в формате электронных торгов, решающим фактором является предложенная цена.

Отбор проводится департаментом жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

Как пояснила директор НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» Светлана Цынская, при подаче заявки на участие в отборе подрядчик должен представить не менее трех контрактов выполненных аналогичных работ за последние три года.

«При этом уточняется наличие у подрядчика свидетельства саморегулирующей организации, выясняется, не находится ли организация в реестре недобросовестных подрядчиков, не ведётся ли процедура проведения ликвидации, нет ли решения арбитражного суда о признании организации банкротом. Также оценивается наличие в штате организации минимального количества квалифицированного персонала, подрядчик проверяется на отсутствие задолженностей по налогам и иным платежам», – рассказала она.

По результатам рассмотрения заявок оформляется список подрядчиков, которые могут принимать участие в аукционе. Такой список называется реестром квалифицированных подрядных организаций. На сегодняшний день в него включены 43 фирмы.

Светлана Цынская обратила внимание, что отбор проводится в постоянном режиме, чтобы не было дефицита подрядчиков. Узнать о проведении предварительного отбора и его результатах можно на официальном портале органов государственной власти Тюменской области.

На втором этапе отбора проводится электронные аукционы, решающим условием для победы в которых будет являться предложенная цена. Кто согласится выполнить работу за меньшую цену, тот и выиграет аукцион на проведение работ и услуг.

Отметим, что работы по капитальному ремонту включают в себя ремонт кровли, крыши, фундамента и фасада многоквартирного дома, подвальных помещений, внутридомовых инженерных сетей, лифтового оборудования. К услугам относятся разработка проектной документации, проведение государственной экспертизы проекта и осуществление строительного контроля.