



Тюменская УК прибавила тариф и распорядилась общедомовым имуществом на 10 миллионов рублей

Осенью прошлого года на портале "Park72.ru" была опубликована статья под названием «УК «Озерное» — компания не управляющая, а уголовная?». Несмотря на комментарии «засланных казачков», восхваляющих эту управляющую, правосудие с их восторженными отзывами не согласилось.

В сентябре прошлого года СУ СК России по Тюменской области возбуждено уголовное дело № 201600138/74 по ч. 1 ст. 201 УК РФ (злоупотребление полномочиями) в отношении директора ООО «УК «Озерное» (г. Тюмень) Ларисы Мокеевой. Ей было предъявлено обвинение в причастности к распоряжению денежными средствами граждан в размере свыше 10 миллионов рублей в личных целях из корыстной заинтересованности. В результате расследования уголовного дела дополнительно установлено, что Лариса Мокеева и ее заместитель Дмитрий Труфанов, бывший начальник отдела департамента городского хозяйства администрации г. Тюмени и фактический руководитель УК, завышали тариф на содержание и ремонт общедомового имущества. Это позволило осуществить хищение денежных средств в особо крупном размере.



Государственная жилищная инспекция Тюменской области неоднократно выносила ООО «УК Озерное» предписания об устранении нарушений, связанных с завышением тарифов в отдельных домах. Но руководители преступной управляющей компании возвращаться к установленным тарифам не спешили. В ряде случаев в целях придания легитимности выставляемых тарифов ООО «УК Озерное» подготавливались фиктивные протоколы собраний собственников помещений об утверждении принимаемых тарифов по содержанию и ремонту общедомового имущества (например, по адресу Казачьи Луга, 4/2).

Стоит отметить, что дома в ведение «Озерного» тоже попали незаконно: на момент заключения договоров на управление у компании не имелось достаточного количества голосов (кворума), дающего право заключать указанные договора и осуществлять управление домами.



В апреле этого года СУ СК России по Тюменской области возбуждено уголовное дело № 11702710005000034 по ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере) в отношении директора ООО «УК «Озерное» (г. Тюмень) Ларисы Мокеевой и ее заместителя Дмитрия Труфанова, причастных к хищению денежных средств граждан в размере около 10 миллионов рублей, путем завышения тарифа на содержание и управление общедомовым имуществом.

В ходе допроса Дмитрий Труфанов полностью признал свою вину в инкриминируемом ему деянии и дал показания в отношении своей соучастницы Мокеевой, указав на ее причастность к совершению преступления. Он также подтвердил, что фактически домами ООО «УК «Озерное» управляет незаконно, в связи с подделкой протоколов общих собраний собственников жилых многоквартирных домов.

В настоящее время Дмитрий Труфанов находится под домашним арестом, следствием решается вопрос о возбуждении уголовных дел по статье 327 УК РФ (подделка официальных документов). Кроме того, в органах государственной и муниципальной власти решается вопрос о лишении через суд права управления многоквартирными домами ООО «УК «Озерное» и выбор иной управляющей компании через конкурсные процедуры.