ВТБ24 намерен снизить ставки по ипотеке

Более 2,5 тыс. ипотечных кредитов на сумму более 5 млрд рублей выдал банк ВТБ24 населению Тюменской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов в первом полугодии 2017 года. По сравнению с аналогичным периодом 2016 года количество выданных кредитов выросло на 22%, а объемы – на 31%.

При этом, как отметил на пресс-конференции в пресс-центре агентства “Тюменская линия” управляющий региональным операционным офисом “Тюменский” ВТБ24 Гариф Ромашкин, спрос тюменцев поменялся в пользу вторичного жилья.

“Если в прошлом году мы видели большой объем вводимого жилья, наблюдался рост продаж на первичном рынке, то сейчас спрос поменялся в сторону вторички. Порядка 70-80% квартир приобретается на рынке вторичного жилья”, – отметил Гариф Ромашкин.

Что касается процентной ставки, банк ВТБ24 предлагает от 10% годовых на ипотеку. Однако, уже в ближайшие две недели, размер ставки будет пересмотрен в сторону уменьшения.

“Ведущие банки зеркально реагируют на снижение ключевой ставки и мы идем вслед за рынком. Наряду с другими крупными банками мы планируем снизить ставки в ближайшие дни и объявим об этом дополнительно. Не исключено, что до конца года будет еще одно снижение ставок, если подтвердятся ожидания аналитиков. Таких условий на ипотечные кредиты не было даже в докризисное время”, – подчеркнул Гариф Ромашкин.

Он добавил, что банк предлагает клиентам интересные и выгодные условия. Так, при покупке квартиры площадью более 65 кв. м предоставляется скидка по процентной ставке. Это, в свою очередь, способствует росту среднего чека по ипотеке.

Востребованной среди тюменцев становится и участие в программе рефинансирования. Население активно обращается в банк для снижения ставок по ранее взятым кредитам.