Эксперты ОНФ констатируют: Тюменская область покинула реестр «нового аварийного» жилья

Активисты Общероссийского народного фронта добились устранения всех недостатков в доме №88В на ул. Северной в городе Ялуторовске – последнем здании, представлявшем Тюменскую область в реестре «нового аварийного» жилья.

Правда, местным властям на это понадобилось целых три года. Но в итоге дом был исключен из реестра, а граждане наконец реализовали свое законное право на качественные квартиры.

На проблемы жильцов этого дома активисты ОНФ обратили внимание еще в 2014 г., когда в ходе мониторинга исполнения программы расселения аварийного жилья выяснилось, что при строительстве здания был допущен целый ряд ошибок. Так, из-за неработающей вентиляции квартиры переселенцев превратились в парники: стены покрылись плесенью и грибком, обои

стали отходить, а штукатурка осыпаться. Безопасность проживания в таких квартирах стала вызывать сомнения, и в результате в октябре 2014 г. было принято решение включить данный дом в реестр «нового аварийного» жилья, созданный Центром ОНФ «Народная экспертиза».

Общероссийский народный фронт взялся за решение проблемы дома №88В на ул. Северной и настоял на проведении дополнительной проверки качества построенного жилья. Результаты совместной проверки Главного строительного управления Тюменской области и администрации Ялуторовска подтвердили наличие серьезных дефектов. Однако застройщик, имеющий обязанности по гарантии, все время сдвигал сроки работ.

В итоге, несмотря на то, что основные дефекты к марту этого года застройщик исправил, эксперты ОНФ в ходе рейда все равно обнаружили ряд недостатков. Например, при входе в подъезд зияли сквозные дыры, а из-за перекоса тамбура жители были вынуждены убрать часть плитки на крыльце, иначе пользоваться дверью было невозможно. Отверстия были зацементированы после последнего рейда активистов в июне текущего года. На устранение основных недостатков ушло несколько месяцев. И наконец сейчас эксперты Народного фронта могут с уверенностью сказать, что самые серьезные замечания устранены и дом можно снимать с контроля. Мелкие дефекты устраняются в текущем порядке.

Напомним, в ходе мониторинга исполнения указа президента РФ по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем летом 2014 г. эксперты Центра ОНФ «Народная экспертиза» обнаружили системную проблему – новые дома по программе расселения аварийного жилья порой сдавались в таком безобразном состоянии, что мало чем отличались от тех ветхих домов, из которых люди должны были выехать. В результате родилась идея систематизировать такие сведения и создать реестр, в который включались бы дома со значительными строительными дефектами – так называемое «новое аварийное» жилье. В настоящий момент в реестре «нового аварийного» жилья ОНФ все еще остаются 37 домов в 15 регионах, а в аналогичном реестре Фонда содействия реформированию ЖКХ – 827 домов в 62 субъектах РФ.