Клуб экспертов Тюменской области: в актуальном – налог на имущество физлиц, письмо начальнику ГИБДД и снегопад

На минувшей неделе Клуб экспертов Тюменской области в Фейсбуке стал площадкой обсуждения нескольких актуальных для тюменцев тем. В их числе: принятие ставки налога на имущество физлиц, открытое письмо начальнику ГИБДД от тюменца, а также сильный снегопад, обрушившийся на город.

Итак, последняя из перечисленных тем была в сети самой популярной. Больше всего горожан удивили нечищеные дороги, несмотря на то, что совсем недавно в Тюмени прошел парад уборочной техники.

«Даже сообщили, что количество спецтехники в этом году увеличили на 20 единиц, а всего этих единиц порядка 700. Но куда нагляднее их работу показал вчерашний снегопад. Лично наблюдал: вчера вечером/ночью в районе городской администрации не было НИ ОДНОЙ машины, убирающей снег. Хотя обычно как раз в центре, по наблюдениям горожан, они стараются больше всего. Повторю – техники не было от слова «вообще», – недоумевает Олег Морозов.

Мнение других участников клуба разделилось: одни согласились с Олегом Морозовым, другие

же утверждали, что наблюдали уборочную технику за работой и проезжали по расчищенным улицам.

«Всю ночь техника работала, буквально мешала спать. Чистили от Профсоюзной в сторону Первомайской – Володарского, Хохрякова, Республику, и перпендикулярные. Реально спать мешали, я еще подумала, какие молодцы, смогли столько техники сразу мобилизовать», – отметила Ольга Михайлова.

Бизнесмен Сергей Пильков написал открытое письмо начальнику ГИБДД с целью привлечь внимание к некоторым недостаткам в работе организации. Мужчину признали виновным в ДТП и, готовясь к суду, он столкнулся с множественными трудностями. Во-первых, канцелярия ГИБДД не выдает копии документов об аварии его юристу. Во-вторых, данные, зафиксированные в протоколе ДТП, не соответствуют действительности: погода была ясной, но в документе написано, что был дождь. И, наконец, тюменец сетовал на неэффективную автоэкспертизу.

«Автоэкспертиза длилась почти 3 месяца. Я наивно полагал, что сейчас правда восторжествует, и найдут виновника ДТП. Но не тут-то было! Автоэкспертиза не смогла ничего определить. И почему-то виновным оказался я. Разбора полетов опять никакого не было. Раз я не согласен быть виновным, то дело передали в суд, но уже с постановлением, что виноват я. Как мне защищаться, если у меня даже нет документов на руках?», – возмутился бизнесмен, подробно описав обстоятельства аварии, и предложил внести изменения в правила дорожного движения.

По мнению сопредседателя регионального штаба ОНФ в Тюменской области Александра Пересторонина, данная ситуация, действительно, требует более детального рассмотрения.

«Замечания автора небеспочвенные, письмо заслуживает внимания. Будем ждать реакции со стороны управления ГИБДД и следить за развитием событий», – отметил он.

Также участники Клуба обсудили введение максимально возможной ставки налога в 0,3% от кадастровой стоимости домов. Такое решение приняла Тюменская городская дума, несмотря на то, что ставку могли снизить до нуля.

По данным чиновников, к 2019 году городской бюджет таким образом получит дополнительно порядка полумиллиарда рублей. Исчисляться налог на имущество для физлиц будет с 2018 года – соответственно, платежки поступят горожанам в 2019 году. Ну и налог будет исчисляться из кадастровой стоимости объекта недвижимости, а не инвентаризационной, как сейчас.

РИА «Ура.ру» приводит расчеты для сравнения: владелец квартиры в 84,6 квадратных метра на улице Широтной с инвентаризационной стоимостью в 448 тысяч рублей за 2017 год заплатит 895 рублей налога, а за 2018 год — уже 2 161 рубль, поскольку ее кадастровая стоимость составляет 3 миллиона 154 тысячи рублей. Узнать кадастровую стоимость квартиры тюменцы могут на сайте Росреестра. И до конца 2018 года можно успеть её оспорить. Как ни странно, участники Клуба одобрили нововведение:

«Нельзя не оценить. Наконец, пришла альтернатива налогу “на роскошь”, как его принято в массах именовать. Теперь всякая постройка зарегистрированная будет облагаться. Нельзя будет свои виллы годами держать в категории недостроенных,а ,следовательно, избегать

уплаты налога. Ну и это процент. Если у тебя нет микрорайона в собственности, никто не станет тебя обдирать», – считает Сергей Комаров.

«Я за, мы у себя в деревне тоже всю прошлую неделю обсуждали этот вопрос, люди пришли к выводу, что если жить чуточку скромнее, не строить себе дворцы и не покупать квартиры 100+ метров, то налог вполне адекватный», – высказался Евгений Лепешкин.