



Тюменцев зовут к протесту против строительства 25-этажки возле ЦУМа

Высотный многофункциональный деловой центр в центре Тюмени, который намерено построить ООО «Тюменский ЦУМ» на улице Орджоникидзе рядом с Центральным рынком, грозит спровоцировать скандал. Архитектор, который участвовал в разработке «свечки», уверен, что центру города нужен «доминирующий» объект, который привлечет внимание жителей и гостей.

Между тем на подъездах ближайших к стройке домов уже появились листовки, призывающие горожан прийти и выразить свое мнение по поводу этой идеи. Вопрос о 25-этажном офисном здании будет рассмотрен на публичных слушаниях 15 января.

Распоряжение о проведении публичных слушаний глава администрации Тюмени Александр Моор подписал 25 декабря. Документ размещен на портале Tyumendoc.ru. Публичные слушания пройдут 15 января с 18:00 до 18:30. Последним в списке вопросов, вынесенных на обсуждение, значится предложение ООО «Тюменский ЦУМ», который хочет получить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта — «Многофункциональный деловой центр по ул. Орджоникидзе — Ленина в г. Тюмени» на земельном участке на улице Орджоникидзе.

Судя по кадастровому номеру участка, речь идет о незавершенной стройке за зеленым забором, который уже почти два года «украшает» территорию рядом с площадью Единства и Согласия. Летом 2016 года ЦУМ начал там строительство своего управленческого офиса. Стройка должна была завершиться еще в декабре 2017 года, и тогда речь шла лишь о двухэтажном здании площадью 419 квадратных метров.

На подъездах ближайших к стройке домов уже появились объявления с призывом к жильцам прийти на публичные слушания.

Тюменский архитектор Нурлан Сапаров считает, что в строительстве высотки в самом центре Тюмени нет ничего плохого, ни с архитектурной, ни с социальной точки зрения. Но лишь в том случае, если застройщик решит вопрос с транспортной развязкой в этом районе.

Нурлан Сапаров напомнил, что проект реконструкции тюменского ЦУМа, с 24-этажной свечкой, уже обсуждался в Тюмени около 10 лет назад, тогда его делала мастерская архитектора Андрея Табанакова, а непосредственно разрабатывал Александр Барузман, состоявшийся архитектор, который работает сейчас в США. Кстати, сегодняшний ЦУМ реконструирован в рамках этого проекта. И это был, по мнению Сапарова, довольно удачный проект, который получил положительное решение градостроительного совета, но не был реализован.

Андрей Табанаков подтвердил, что действительно проект реконструкции тюменского ЦУМа в 2006 году разрабатывала его «Мастерская архитектора Табанакова».

Напомним, что год назад ООО Многопрофильный центр «Фортис» также пытался получить разрешение на строительство в центре Тюмени 11-этажного здания гостиницы — оно должно было разместиться недалеко от ЦУМа, на Цветном бульваре. Однако компания сама отозвала свое предложение, и на публичных слушаниях оно не рассматривалось.