И снова про управляющие компании

В один день увидел сразу несколько новостей, характеризующих тюменские управляющие компании с, мягко говоря, не лучших сторон.

В общежитии на 308 человек 6/2 по ул. Олега Антонова общий коридор покрыт льдом, недавно отремонтированная крыша протекает, а год назад вовсе обвалилась, на стенах плесень, подвал сгнил. Схожая ситуация и с домом 6/4 по той же улице. Дом аварийным не признан. УК ситуацию подтверждает, но пока особо ничего не меняет.

Жильцы дома №6 на ул. Мира остались без отопления: батареи в нескольких квартирах срезали, так как в холода внутридомовые сети замерзли, а во время оттепели батареи отопления прорвало. На несколько дней жильцы лишились всякой воды (сейчас подача восстановлена и дано отопление по контуру, но батарей всё равно нет). Тюменцы обвиняют УК «Жилищный сервис». УК предлагает ставить батареи за свой счет и обвиняет во всем одного из жильцов, который якобы надолго открыл окна в мороз, из-за чего и прорвало трубы. Тем временем, ситуация тянется уже неделю и неизвестно, когда и чем разрешится.

В доме по адресу ул. Седова, 64а летом проводился капитальный ремонт. Но на минувшей неделе как минимум в одной из квартир с потолка начал лить кипяток. Есть жалобы от жильцов дома по адресу ул. Олимпийская, 32. В коридорах иногда пахнет горелым, уборка лифта и лестничных площадок проводится едва ли не раз в два месяца (а жильцы не особо щепетильны в плане гигиены). И это при том, что после недавнего пожара на Олимпийской обещали проверку общежитий. И это лишь то, что всплыло в соцсетях и СМИ за последние пару дней.

Помнится, еще несколько лет назад создали рейтинг управляющих компаний. Депутаты городской думы обещали обратить на работу УК самое пристальное внимание, ужесточить к ним требования и упростить процедуру отказа от услуг УК. Работает сайт «Тюмень – наш дом». Трудится Госжилинспекция. А толку.

Я прекрасно понимаю, что без проблем не обойтись в любом городе. Но что-то подобные сообщения частят. И раз Тюмень претендует на звание «лучшего города земли», и регион наш считается вполне благополучным, то, может, надо всё-таки что-то делать, а не почивать на лаврах?