



В Тюмени рейдеры пытаются вытеснить УК?

Пару месяцев назад обнаружил на своем подъезде объявление от анонимных доброжелателей. Якобы наша управляющая компания (между прочим, далеко не последняя в городе) нас обманывает по всем пунктам: завышает и не обосновывает тарифы, врет о причинах редких отключений воды или света, и вообще работают там одни жулики и непрофессионалы. Всё, естественно, голословно. И забыл бы я про объявление, но на этом история не закончилась.

Вскоре там же появилось объявление якобы от жильца нашего дома. В нем он подробно и с цифрами (естественно, взятыми с потолка), расписывал, почему нам вот прямо сейчас надо отказаться от услуг нашей УК в пользу условного ООО «Шараш-контора», которые просто лапочки и готовы тарифы нам снизить аж более чем в 2,5 раза. И по этому прекрасному поводу тогда-то созывается общее собрание жильцов, на которое придут представители этой замечательной УК и на которое не приглашаются члены УК нынешней.

Мало ли, думаю, развелось мошенников. Тем более, об этой «Шараш-конторе» я в жизни не слышал. Но тут выясняется, что подобные объявления появились во многих подъездах Тюмени, причем не только обслуживаемых моей УК. У моих знакомых кричащими листовками завалены все почтовые ящики в подъездах. И подбрасываются такие объявления, как правило, в новостройки или дома с вполне приличным ремонтом и прочей инфраструктурой (вроде моего, хоть и не нового).

Допустим, за этим действительно стоит некая новая управляющая компания, которая хочет выбить себе место под солнцем в Тюмени. О чем говорит такая тактика?

В честной конкурентной борьбе им явно не выиграть, поэтому они предпочитают черный пиар конкурентов, ложь и провокации. Дома новые или просто качественно отремонтированные они берут потому, что не готовы брать на баланс иные здания и браться за серьезные работы. А ведь рано или поздно такие работы понадобятся любому дому. Очевидно, цель подобной УК – быстро срубить денег и, скорее всего, убраться восвояси. Содержание управляющей компании – вообще не самый простой бизнес.

Мораль проста, и сформулировал её давным-давно герой Булгакова профессор Стравинский: «Мало ли чего можно рассказать. Не всему же надо верить!». Не поддавайтесь на провокации. Есть у вас действительно накопились вопросы к своей УК, для начала, с ней же их и решайте. Если за такими объявлениями торчат уши «Шараш-конторы» – прежде чем принимать решение, проверьте её подноготную. Если вы видите подобное объявление в своем доме, и там явно одни эмоции, громкие слова и ноль конкретики – это однозначно мошенники.