



В Сургутском районе назревает жилищный скандал: чиновники игнорируют аварийное жильё

В Сургутском районе ХМАО набирает обороты новый жилищный конфликт. Население поселка Солнечный обвиняет чиновников в нежелании решать одну из самых остросоциальных проблем территории – ликвидацию аварийного жилья.

По планам администрации муниципалитета, ряд многоквартирных домов, жители которых говорят о возможном обрушении построек, планируется расселить лишь в 2025-2030 годах. Усугубляет ситуацию тот факт, что объекты, несмотря на все проблемы, не включены в список аварийных, а чиновники длительное время не могут урегулировать вопрос с землей под домами и инфраструктурой, что позволило бы приступить к реализации плана развития застроенной территории. На данный момент жители уже не верят в способность местных властей решить проблему, в связи с чем обращаются за помощью к представителям федерального парламента. К ситуации уже подключилась и прокуратура, внесшая чиновникам представления.

Жители поселка Солнечный Сургутского района, жилищный фонд которого, по подсчетам экспертов, на 70% непригоден для проживания, заявили о нежелании администрации решать их проблемы. Старые дома на улице Энтузиастов, которые со слов очевидцев могут разрушиться уже в краткосрочной перспективе, чиновники отказались признавать аварийными. В итоге граждане были вынуждены обратиться за помощью в надзорные инстанции и к представителям федеральных органов власти.

Уточним, речь идет о четырех многоквартирных домах на улице Энтузиастов под номерами 2, 4, 8 и 10. Именно эти здания, включенные в программу развития застроенной территории муниципалитета, оказались в эпицентре конфликта населения с муниципальными властями. Ввиду отсутствия жилья в списке аварийного рассчитывать на переезд владельцы квартир могут лишь в крайне отдаленной перспективе.



В связи с этим инициативная группа направила несколько обращений на имя депутата Госдумы Владимира Сысоева, который в свою очередь оповестил о конфликтной ситуации прокурора ХМАО-Югры Евгения Ботвинкина. Парламентарий проинформировал главу регионального ведомства не только о срыве самой программы расселения, но и о ряде других нарушений в жилищной сфере, спровоцированных действиями чиновников. В том числе привел пример с незаконным строительством, на что указывали жители поселка.

При этом, ссылаясь на данные жителей, Владимир Сысоев указывает, что на вышеупомянутом участке уже появилось три трехэтажных дома. «На обращения граждан разъяснить ситуацию комитет архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района ответил, что никаких обращений с просьбой выдать разрешение на строительство не поступало, следовательно, разрешение не выдавалось», – заключает парламентарий.

На основании данных фактов депутат попросил Евгения Ботвинкина инициировать проверку с целью выяснить причины срыва программы развития и отказа от решения жилищной проблемы, а также дать оценку незаконному строительству в квартале №9 и отсутствию коммуникаций на участке.

Отметим, что Солнечный, наряду с Белым Яром и Барсово, входит в список поселений Сургутского района с наиболее критичной ситуацией в сфере расселения граждан из непригодного для проживания жилфонда. Ежегодно в муниципалитете статус аварийных присваивается приблизительно десятку зданий, что, со слов собеседников, несоизмеримо с масштабами проблемы.

Сами чиновники еще в начале года признавали, что для расселения всего проблемного жилфонда муниципалитета требуется более 25 млрд рублей, при этом ежегодно на эти цели выделяется сумма, не превышающая миллиарда. Таким образом, как указывают сами жители,

для создания комфортных условий проживания потребуется не одно десятилетие даже без учета постепенно ветшающего фонда, пока не считающегося проблемным. При этом власти района во главе с Андреем Трубецким, как указывают активисты, ввели искусственные ограничения на признание жилья аварийным.

Отметим, в конфликтную ситуацию уже вмешалась прокуратура. В ответе депутату (копия документа находится в распоряжении издания) прокурор Югры Евгений Ботвинкин сообщил о мероприятиях, проведенных надзором на данный момент.

Кроме того, Евгений Ботвинкин в своем письме коснулся и фактов незаконного строительства на территории населенного пункта. Как установлено в ходе ревизии, с июня 2017 года на расположенной рядом улице Молодежной ведется строительство жилого квартала «Радуга». Застройкой занимается ООО «Геостройпроект». При этом разрешения на возведение жилья на данном участке компания не получала. Только после возбуждения административного производства по ст. 9.5 КоАП РФ в отношении руководства общества необходимые документы были оформлены.

Пока чиновники районной администрации рассматривают представления, жители пытаются собственными силами продлить сроки эксплуатации жилья и надеются на помощь прокуратуры.