



Жители тюменской «матрешки» ставят рекорды по набранным кредитам

Объем выдачи ипотечных кредитов вырос в регионах «тюменской матрешки» на 57% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Такие данные за 9 месяцев 2018 года приводит отделение по Тюменской области Уральского ГУ Банка России.

Растут показатели по потребительским и автокредитам — на 30%, и по займам у банков юридических лиц — на 16%. Всего, по информации подразделения Центробанка, по состоянию на 1 октября физические лица получили от кредитных организаций 355 млрд рублей, а юрлица и ИП — 603 млрд рублей. В банках бум кредитования объясняют снижением процентных ставок (в среднем на 3% с начала года) и активным рефинансированием ранее взятых кредитов. Общая сумма задолженности заемщиков из Тюменской области, ХМАО и ЯНАО превысила 2 трлн рублей. С начала года она выросла на 13%.

Президент «Запсибкомбанка» Дмитрий Горицкий предложил сперва оценить структуру роста закредитованности.

«Если люди берут кредиты для того, чтобы погасить предыдущие займы, то это, конечно, очень плохо, но если новые заимствования берутся для улучшения жилищных условий или для других потребительских целей — то это нормальная экономическая ситуация», — рассуждает банкир.

Он отмечает, что в свое время вал банкротств произошел в 2014—2015 годах, когда некоторые банки выдавали множество кредитов без какого-либо обеспечения, и затем не могли получить эти деньги обратно и рассчитаться со вкладчиками — таких ситуаций тоже нужно избегать.