В вопросах ответственности за водоснабжение многоквартирных домов помогли разобраться специалисты УК «Благо»

Специалисты управляющей компании «Благо» помогли разобраться в вопросе, кто отвечает за отдельные участки водоснабжения в случае их поломки. Нюансов оказалось много.

Основными действующими лицами в этом вопросе выступают собственники или жильцы дома, управляющая компания и ресурсоснабжающая организация, то есть, так называемый поставщик услуг.

Итак, собственники жилых помещений ответственны за те части труб горячего и холодного водоснабжения, которые расположены после перекрывающих вентилей, а также за всю сантехнику в квартирах. В некоторых домах вентилей может не быть. Тогда граница ответственности жителя — сварочный шов на отводе трубы от стояка.

Управляющая компания отвечает за все коммуникации после общедомового счетчика, а также включая его сам: стояки, отходящие от них трубы и перекрывающие вентили на этих трубах. Вентили, как правило, находятся в квартирах, но за их эксплуатацию отвечает управляющая компания.

Поставщик услуг отвечает за все коммуникации, которые находятся за пределами дома. Его ответственность заканчивается в точке соединения общедомового счетчика воды с водопроводной сетью, входящей в дом.

Управляющая компания «Благо» заботится о благополучии вверенных домов, а также о жильцах, проживающих в них. «Мы стремимся сделать максимум, чтобы обеспечить комфорт и удобство для горожан. Конфликтных ситуаций, связанных с какими-то сбоями в работе водоснабжения, у нас не возникает», – отметила директор УК «Благо» Наталья Бахманова.