Тюменцы уличили главу компании «Этажи» в истерике и шантаже

Глава федеральной риелторской компании «Этажи» Ильдар Хусаинов заявил, что планирует отказаться от сотрудничества с тюменскими застройщиками из-за снижения ими комиссии для агентств недвижимости. Комментируя новость, тюменцы выражают крайнее удивление таким опрометчивым поступком.

Как сообщает РИА «Ura.ru» со ссылкой на собственные источники, глава «Этажей» написал письмо своим коллегам, в котором, в частности, отметил, что на 99% готов приостановить сотрудничество с членами «Галереи застройщиков», которая объединяет десять крупнейших строительных компаний региона, уже с 31 марта. Своё решение Эльдар Хусаинов объяснил снижением комиссии для агентов с 31 марта вплоть до 1% или переходом к модели «ТИС», а также давлением на него лично.

Модель «ТИС», веденная одноименным застройщиком с 1 февраля (входит в топ-5 по объему строительства жилья в регионе), предлагает клиентам выбрать самим: либо обратиться в агентство недвижимости, либо покупать жилплощадь напрямую у компании без участия агентов и получить скидку 2%.

При этом сотрудничество с риелторами не отменяется и сохраняется на прежних условиях. Фактически, такая модель просто предоставляет покупателю больше выбора. Уже с 1 марта к этой схеме работы примкнет ПСК «Дом». По информации инсайдеров, прочие застройщики пока не приняли окончательного решения, но тоже могут согласиться на схожие принципы работы, если они окажутся более выгодными. Что, видимо, не устраивает риелторов.

Комментируя ситуацию, тюменцы выражают крайнее удивление столь резким ответом главы крупнейшей риелторской компании Тюменской области. По мнению пользователей, сама профессия агента недвижимости предполагает определенную гибкость и сдержанность, которой всегда отличался и Ильдар Хусаинов.

Впрочем, некоторые пользователи нашли разумные объяснения подобной линии поведения агентов недвижимости и отметили, что, на самом деле, риелторы нужны, в первую очередь, на рынке вторичного жилья, хотя для этого могут потребоваться дополнительные вложения.

Стоит добавить, что некоторые пользователи отнеслись к ситуации, в которую могут попасть тюменские риелторы, с пониманием и юмором.