



В ХМАО суд отклонил претензии дольщиков к компании известного политика

Окружной суд ХМАО отказал сургутским дольщикам в претензиях к застройщику «СТХ-девелопмент» (компания аффилирована с депутатом думы Югры Михаилом Сердюком) из-за высоты потолков в жилом комплексе «За ручьем». Информация об этом размещена в картотеке дел окружного суда.

Из апелляционного определения следует, что истцы требовали расторжения договора долевого участия на приобретение трехкомнатной квартиры на ул. Университетской, а также многомиллионной компенсации и оплаты застройщиком дополнительных расходов. Общая сумма исковых требований к «СТХ-Девелопмент» превысила 9,5 млн рублей, что почти вдвое больше суммы первоначальных инвестиций в трехкомнатную квартиру в престижном жилом комплексе. Претензии дольщиков заключались в том, что высота стен вместо трех метров фактически составила на 30 см меньше. Городской суд частично удовлетворил претензии истцов. Однако апелляционная инстанция полностью отменила его решение.

В итоге, помимо судебных издержек, дольщикам придется заплатить еще несколько сотен тысяч рублей за содержание собственной квартиры во время тяжбы, длившейся два года. Представители застройщика говорят о том, что это первая судебная практика в истории жилого комплекса «За ручьем».