В Тюмени приступили к подготовке группы общественных жилищных инспекторов

Занятия по курсу семинаров “Общественный инспектор в сфере ЖКХ” начались 22 ноября в Общественной приёмной Тюменской области в рамках социально значимого проекта “Школа ЖКХ”, который подразумевает юридическое просвещение населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развитие института общественных жилищных инспекторов в Тюменской области.

Напомним, что данный проект реализуется в регионе с августа 2019 года региональным отделением “Центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства” при поддержке Фонда президентских грантов, Альянса социально ориентированных некоммерческих организаций и Общественной палаты Тюменской области.

В ходе работы “Школы ЖКХ” в сентябре текущего года в Тюмени уже прошла серия просветительских семинаров по актуальным вопросам общественного контроля в сфере ЖКХ для восьми групп слушателей. Обучение по базовым вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, таким как «основные нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы в сфере ЖКХ», «понятия и виды основных форм собственности», «специфика регулирования совместного пользования имуществом многоквартирных домов», «права и обязанности собственников жилых помещений» и многим другим, прошло в общей сложности 160 человек – общественных и гражданских активистов.

По итогам просветительских семинаров была сформирована группа из 35 самых активных и заинтересованных участников прошедших первую часть обучения. Именно они стали участниками углубленного курса «Общественный инспектор в сфере ЖКХ». В основном – активные тюменцы старшего поколения, имеющие богатый опыт общественной работы.

Спикером семинара стал председатель комиссии по поддержке СО НКО и развитию благотворительности и волонтерского движения Михаил Мельцер, а на практические вопросы слушателей отвечал эксперт общественного центра «ЖКХ-Контроль» Александр Степанишин. В начале семинара Михаил Михайлович рассказал участникам об основных понятиях и направлениях правозащитной деятельности. Затем Александр Николаевич в процессе рассмотрения практических кейсов по проблемам ЖКХ поделился богатым опытом деятельности мониторинга и защиты прав в данной сфере на территории всей Тюменской области. Так, он рассказал собравшимся о многолетней работе по защите прав жителей аварийного дома по адресу г. Тюмень, ул. 70 лет Октября, д. 4. Тема вызвала огромный интерес у слушателей углубленного курса, многие из которых не упустили возможности поделиться личным опытом в сфере взаимодействия с органами государственной и муниципальной власти и управляющими компаниями в сфере предоставления жилищно-

коммунальных услуг, а также задать экспертам острые и наболевшие вопросы.

Завершился семинар обсуждением специфики работы общественных жилищных инспекторов, в частности были рассмотрены нормативно-правовые акты, которыми руководствуются общественные инспектора в процессе своей деятельности, например № 212-ФЗ “Об основах общественного контроля в Российской Федерации”.

По итогам первого занятия углубленного курса по подготовке общественных жилищных инспекторов, Михаил Мельцер заметил, что ключевой ролью подготовленных за время проекта общественных жилищных инспекторов должна стать позиция связующего звена в обеспечении диалога между собственниками помещений, обслуживающими организациями и государственными органами с целью решения острых социальных проблем.

Итогом курса «Общественный жилищный инспектор» станет создание группы активистов общественного контроля в сфере ЖКХ, которые по месту своего проживания могли бы эффективно осуществлять работу по обращениям заявителей и обеспечили бы в будущем устойчивый мониторинг ситуации в коммунальной сфере Тюменской области.